

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2016г.
г. Курск ул. Радищева д.20

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2016г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период	-105 928,75 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 094 206,44 руб.
	- за содержание дома	1 325 781,64 руб.
	- за текущий ремонт	261 963,00 руб.
	- за управление	506 461,80 руб.
3.	Обслуживание домофонов	94 602,00 руб.
4.	Обслуживание автоматических ворот	43 887,00 руб.
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	45 836,00 руб.
6.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	288 630,40 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги	3 806 884,38 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	6 176 507,73 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	13 392,00 руб.
10.	Переходящий остаток по текущему ремонту на 2017г.	-609 195,61 руб.
11.	Задолженность потребителей на конец периода	404 053,45 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2016г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, охрана котельной, ремонтные работы	4 290,00 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
	Уборка снега трактором (Договор-подряд)	5 530,98 руб.
	Ремонт замков выхода на кровлю (замена личинок 2 шт)	800,00 руб.
Февраль	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	2 852,00 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
	Остекление	1 041,18 руб.
	Установка таймера на систему освещения	1 213,44 руб.
Март	Ремонт ливневой канализации, регулировка доводчиков	0,00 руб.
	Ремонт системы горячего водоснабжения (замена насоса)	6 308,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	4 501,48 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации, ремонт системы видеонаблюдения	19 600,00 руб.
	Ремонт системы элетроснабжения (электровыключатели, лампы, электропатроны)	5 179,40 руб.
	Ремонта кровли над офисными помещениями	10 585,78 руб.
Апрель	Общехозяйственные расходы	367,13 руб.
	Ремонт противодымной вентиляции, техработы на системе пожарной сигнализации	31 000,00 руб.
	Обустройство кровли над офисом (Договор подряда)	11 500,00 руб.
	Изготовление и установка охранной решетки перед диспетчерской пожарной охраны (цокольный этаж) (Договор)	4 600,00 руб.
	Замена ламп, замена контактора на вытяжном вентиляторе 2-го подъезда, замена общеквартирного электросчетчика (Меркурий 230 ART 03 CN)	5 705,00 руб.
	Краска и расходные материалы для окраски бордюров, ремонта и окраски элементов малых архитектурных форм (лавочки, детская площадка и др.)	5 797,60 руб.
Май	Ремонт контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	5 213,20 руб.
	Посадка рассады цветов, ремонт и окраска ограждения и ворот	3 874,20 руб.
	Ремонт фасада савтоподъемника	17 820,00 руб.
	Замена резинового амортизатора купе кабины (под.2) Договор	20 050,00 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
Июнь	Общехозяйственные расходы	1 736,28 руб.
	Общехозяйственные расходы, установка ламп, ремонт светильников	23 010,17 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
	Общедомовой счетчик природного газа СГ (покупка)	74 610,00 руб.
	Изделия и расходные материалы для мелких ремонтных работ, окрасочных работ на трубопроводах (котельная, подвал, чердак) и конструкциях (двери, лестница, козырьки и др.)	5 068,00 руб.
Июль	Ремонт контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	10 625,00 руб.
	Поверка приборов в ЦСМ	8 053,50 руб.
	Ремонт привода насоса, ремонт трубопровода ГВС	9 128,37 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации, замена ламп, светильников	11 761,94 руб.
	Ремонт фасада с автопогрузчика 14,2 м2	12 780,00 руб.

Август	Установка ламп и перемонтаж светильника при входе на лестничный марш (под.2)	450,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	2 392,50 руб.
	Врезка прибора учета газа в действующую сеть с наладкой газового оборудования (Договор), изделия и материалы (фланцы, краны, болты, гайки, прокладки)	50 396,66 руб.
	Проведение режимно-наладочных испытаний котельной (Договор)	20 000,00 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
	Окрашивание входных дверей и шкафов	575,00 руб.
Сентябрь	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
	Монтаж кабеля и установка прожектора для освещения контейнерной площадки, амена светильников и ламп на детской площадке, ремонт светильников в подъезде	2 899,84 руб.
	Ремонт системы подпитки котлового контура (Договор) и материалы	53 378,91 руб.
	Установка доводчика	1 850,00 руб.
	Запуск отопления, наладка режима, ремонт трубопровода отопления, прочие расходы	457,40 руб.
Октябрь	Общехозяйственные расходы	19 210,11 руб.
	Ремонт инженерных систем канализации, холодной воды, горячей воды изделия и материалы)	2 369,86 руб.
	Приборы КИП для газового оборудования котельной (дооснащение по новым правилам)	28 333,00 руб.
	Ремонт покрытия козырьков, ремонт фасада с автоподъемника 21,1 м2	32 626,70 руб.
	Техобслуживание пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
Ноябрь	Ремонт грузового лифта (замена подшипника) под.1	18 367,00 руб.
	Замена ламп	873,10 руб.
	Поверка приборов учета (трансформаторы тока)	9 664,20 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации , договор с МЧС	25 935,91 руб.
	Технические работы на системе газового оборудования котельной	2 776,40 руб.
	Таблетированная соль для химводоочистки котлового контура	1 100,00 руб.
	Изделия и материалы для мелких ремонтов инженерных систем (хомуты, переходы, компенсационный патрубок Ду50, отводы, манжеты двубортные и др.) и прочие расходы	968,91 руб.
Декабрь	Поверка приборов	286,74 руб.
	Ремонт фасада (высотные работы — промышленный альпинизм)	55 633,38 руб.
	Замена пакетного выключателя ВРУ	1 800,00 руб.
	Уборка снега спецтехникой	4 271,30 руб.
	Замена ламп в МОП	1 111,50 руб.
	Монтаж резинового покрытия на лестнице (для 3-х домов)	13 000,00 руб.
	Врезка ИРД-80 и ДСП-80 в узле учета природного газа в котельной	4 500,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, услуги по обслуживанию пожарной сигнализации	28 790,79 руб.
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2016г.		778 621,86 руб.

№	Данные за 2016г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	1 406 548,57 руб.	1 293 212,55 руб.	113 336,02 руб.
2.	Холодное водоснабжение	389 339,83 руб.	340 325,97 руб.	49 013,86 руб.
3.	Водоотведение	282 685,60 руб.	251 149,74 руб.	31 535,86 руб.
4.	Природный газ для приготовления горячей воды	672 074,41 руб.	565 285,48 руб.	106 788,93 руб.
5.	Отопление	1 056 235,97 руб.	1 029 923,06 руб.	26 312,91 руб.
			ИТОГО	326 987,58 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	15
2.	Направлено исковых заявлений	4
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	37 101,83 руб.