

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2017г.

г. Курск ул. Радищева д.20

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2017г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-113 675,87 руб.
2.	Задолженность потребителей на начало периода	912 510,00 руб.
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 242 484,40 руб.
	- за содержание дома	1 474 629,84 руб.
	- за текущий ремонт	261 768,60 руб.
	- за управление	506 085,96 руб.
4.	Обслуживание домофонов	100 514,00 руб.
5.	Обслуживание автоматических ворот	38 867,13 руб.
6.	Обслуживание системы видеонаблюдения	45 301,78 руб.
7.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	255 723,76 руб.
8.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	24 595,56 руб.
9.	Начислено за коммунальные услуги	3 699 497,25 руб.
10.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	6 969 620,66 руб.
11.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 664,00 руб.
12.	Переходящий остаток на следующий период	-239 402,96 руб.
13.	Перерасчет (возврат в квитанциях по статье содержание) по мировому соглашению	249 564,85 руб.
14.	Задолженность потребителей на конец периода	998 884,12 руб.

Период	Наименование	Сумма, руб.
Январь	Вывоз елей, общехозяйственные расходы	6 754,24 руб.
	Замена поликарбоната над офисом	11 270,00 руб.
	Уборка и вывоз снега трактором, спецтехникой	28 963,81 руб.
Февраль	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	11 121,00 руб.
Март	Уборка и вывоз снега трактором, спецтехникой	46 287,36 руб.
	Восстановление и обновление ПО видеонаблюдения	5 000,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	18 090,27 руб.
Апрель	Уборка снега трактором (Договор-подряд)	14 376,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	10 833,00 руб.
	Расчет оплаты за негативное воздействие на окружающую среду от котельной	2 013,24 руб.
	Проверка гидрантов	2 500,00 руб.
Май	Доставка контейнеров, установка колес, ручек с последующим окрашиванием	7 100,00 руб.
	Приобретение и посадка цветов, вывоз строительного мусора (КГМ)	4 466,27 руб.
	Проверка приборов учета (трансформаторы тока), замена ламп, выключателя	9 338,43 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
	Замена 4-х роликов подвеса створок дверей кабины на лифте	26 140,00 руб.
Июнь	Реконструкция крепежной части электропривода лифта	2 183,28 руб.
	Общехозяйственные расходы	10 456,00 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
Июль	Проверка и приобретение приборов КИПиА котельной	1 600,00 руб.
	Замена 29 ламп, светильников	1 450,00 руб.
Август	Общехозяйственные расходы	490,00 руб.
	Замена сигнализатора загазованности в котельной	7 262,50 руб.
	Ремонт системы водоснабжения. Общехозяйственные работы. Ремонт плиточного покрытия.	31 190,66 руб.
Сентябрь	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации, расходные изделия и материалы	12 424,00 руб.
	Модернизация площадки сбора ТБО под евроконтейнеры	733,33 руб.
Октябрь	Хомуты, растяжки, изготовление и установка на кровле котельной	2 750,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	10 756,72 руб.
	Ремонт инженерных систем канализации, холодной воды, горячей воды	2 369,86 руб.
	Приобретение и установка алюминиевых полос на лестницах	2 340,00 руб.
Ноябрь	Замена фотоэлемента, монтаж	2 365,00 руб.
	Проверка приборов учета	1 365,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	11 985,93 руб.
Декабрь	Замена узлов крепления, фиксация газоотводящей трубы на крыше котельной	3 000,00 руб.
	Технические работы на системе пожарной сигнализации	10 000,00 руб.
	Лампы сигнальные и их монтаж на автоматических воротах	2 393,00 руб.
	Обследование и ремонт системы ГВС по стояку. Промывка (разборка, сборка) пластинчатого теплообменника	12 000,00 руб.
	Общехозяйственные расходы. Обработка придомовой территории антигололедными материалами. Приобретение и установка ламп освещения.	28 790,79 руб.
	ИТОГО	402 159,69 руб.

№	Данные за 2017г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	1 216 010,21 руб.	1 119 071,08 руб.	376 934,30 руб.
2.	Холодное водоснабжение	260 676,79 руб.	258 508,69 руб.	75 670,09 руб.
3.	Водоотведение	286 700,91 руб.	286 472,12 руб.	89 718,57 руб.
4.	Горячее водоснабжение	581 868,92 руб.	522 059,24 руб.	59 809,68 руб.
5.	Вывоз мусора	254 868,57 руб.	222 179,21 руб.	82 146,98 руб.
6.	Отопление	1 099 371,85 руб.	1 032 487,81 руб.	324 808,34 руб.
	ИТОГО	3 699 497,25 руб.	3 440 778,15 руб.	1 009 087,96 руб.
№	Претензионно-исковая работа	Кол-во		
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	64		
2.	Направлено исковых заявлений	2		
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	81 618,98 руб.		