

Утверждена
общим собранием собственников
жилого дома №20 по ул.Радищева
от "22" марта 2008 года

СМЕТА

**стоимости отдельных работ и услуг, включенных в тариф за содержание и текущий
ремонт общего имущества жилого дома по ул. Радищева, 20
(плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения)**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Стоимость, руб./кв. м |
|-------|--|---------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома | | 0,27 |
| | Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, мест общего пользования, подвалов и тех этажа, кровли, расчет стоимости работ и их приемка, мелкий ремонт отмостки, укрепление парапетных ограждений, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 2 раза в год по мере необходимости | |
| 2 | Содержание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | | 3,74 |
| 2.1. | Содержание общедомовых систем | | 1,43 |
| | Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса | По мере необходимости | 0,39 |
| | Устранение незначительных неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения (в том числе: промывка, опрессовка, испытания и запуск), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам) | Постоянно, по мере необходимости | 0,71 |
| | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (смена перегоревших лампочек в помещениях мест общего пользования, смена выключателей,мелкий ремонт электропроводки, проведение техосмотра и устранение незначительных неисправностей) | по мере необходимости | 0,33 |
| 2.2. | Содержание крышной котельной жилого дома | | 2,31 |
| | Обслуживание КИП и автоматики котельной, диспетчерский контроль | круглосуточно | 1,84 |
| | Подготовка котельной к эксплуатации в осенне-зимний период (в том числе приобретение реагентов для хим-водо очистки, поверка приборов и проверка | | 0,47 |

| | | | |
|---|--|--|------|
| | дымоходов) | | |
| 3 | Содержание придомовой территории В летний период – подметание придомовой территории, уборка клумб. В зимний период – сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотненного снега, посыпка песко-солянной смесью в дни гололеда, вывоз снега | 6 дней в неделю по мере необходимости | 0,61 |
| 4 | Аварийно-диспетчерской службы | Круглосуточно | 0,69 |
| 5 | Управление многоквартирным домом | Круглосуточно | 2,32 |
| 6 | Уборка лестничных клеток и лифтовых холлов | 6 дней в неделю | 0,72 |
| 7 | Текущий ремонт | | 0,15 |
| | ИТОГО содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения) | | 8,50 |

В данный тариф не включены:

- затраты на техническое обслуживание домового газопровода и газового оборудования, они будут начисляться дополнительно после выставления счетов организацией, с которой Управляющим будет заключен договор на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования;
- затраты на комплексное обслуживание лифтов, они будут начисляться - дополнительно, после ввода лифтов в эксплуатацию;
- затраты на сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов (вывоз ТБО), они будут начисляться дополнительно после возникновения необходимости вывоза твердых бытовых отходов согласно счетов выставленных по факту вывоза. Затраты распределять на м² используемых нежилых помещений и жилых помещений, в которых в текущем месяце будут проживать граждане или будут производиться ремонтные работы.