

ПАСПОРТ

Готовности общественных зданий к эксплуатации в весенне-летний период 2015 г.

Адрес: ул. Лютцова - 12
 Принадлежность объекта: ООО «УК Своя квартира»

1. Общие сведения

1. Назначения объекта: жилое;

2. Год постройки: 2011;

3. Характеристика объекта:

- износ в % _____ этажность 17 подъездов 2;
- наличие подвала: _____ и цокольного этажа: _____ (м2);
- кол-во квартир _____;
- общая полезная площадь объекта _____;
- жилая площадь _____;
- нежилая площадь _____;

4. Инженерное оборудование:

| Наименование | Кол-во, шт. | Примечание |
|----------------------------|--------------------------|----------------------|
| Теплоснабжение(котлы) | <u>крышная котельная</u> | <u>электрическая</u> |
| Водомерный узел | <u>1</u> | <u>электрическая</u> |
| Система ППЗ и дымоудаления | <u>в наличии</u> | <u>электрическая</u> |
| Лифты | <u>2</u> | <u>электрическая</u> |

5. Источники: теплоснабжение: крыш. котельная; газоснабжение: центральное;
 электроснабжение: центральное

2. Планируемые работы в весенне-летний период.

| № п/п | Виды планируемых работ | Ед.изм. | Всего |
|----------|--|-----------|-----------|
| <u>1</u> | <u>Отопление</u> | | |
| | <u>Замена венчика рр ф 20мм</u> | <u>шт</u> | <u>24</u> |
| | <u>Замена венчика рр ф 25мм</u> | <u>шт</u> | <u>6</u> |
| <u>2</u> | <u>Крыше водоснабжение</u> | | |
| | <u>Замена венчика рр ф 40мм</u> | <u>шт</u> | <u>4</u> |
| | <u>Замена венчика рр ф 70мм</u> | <u>шт</u> | <u>10</u> |
| <u>3</u> | <u>Холодное водоснабжение</u> | | |
| | <u>Замена венчика рр ф 25мм</u> | <u>шт</u> | <u>2</u> |
| | <u>Замена венчика рр ф 70мм</u> | <u>шт</u> | <u>4</u> |
| <u>4</u> | <u>Канализация</u> | | |
| | <u>Замена труб ПВХ ф 250мм</u> | <u>шт</u> | <u>2</u> |
| | <u>Замена тробника ПВХ ф 700 ф 75.</u> | <u>шт</u> | <u>1</u> |

| | | | |
|----|--|----------------|----|
| | Установка заземления Ø250 мм дровя | шт | 1 |
| | Восстановление откосов вокруг кровельной (с применением цементного р-ра) | м ² | 6 |
| | Восстановление металлической кото-карелета на крыше котельной | п.м | 8 |
| 5 | Объектно-технические работы восстановление шпиль заземления (провода на 40мм) | п.м | 6 |
| | Восстановление поликарбонат кото кровли к-12мм | п.м | 24 |
| | Восстановление отваливающихся кафельной плитки | | 12 |
| | Оштукатуривание стены входной двери нефтяного дома | | |
| 6 | Зр. обследование | | |
| | Замена контакта эл. (коронка) | шт | 12 |
| | Замена выключателя эл. скрытой проводки | шт | 5 |
| 7 | Подготовка котельной к работе в осенне-зимний период | | |
| 8 | Завершающее оборудование системы ХВС | шт | 1 |
| 9 | Завершающее приосаорытафорск работа | | |
| 10 | Ремонтный полиграфический материал на по квартирные площадки | м ² | 18 |
| 11 | Привлечение бакунов на благоустройство и ландшафт с привлечением спецтех- ники | | |

Комиссия в составе:

Председатель- Главный инженер ООО «УК Своя квартира» Мозговой В.В.

Члены комиссии:

мастер ООО «УК Своя квартира» Чемеров Г.В.

собственник квартиры № 16

собственник квартиры № 25