

"Согласовано"  
 Главный бухгалтер  
 ООО "УК Своя квартира"  
 \_\_\_\_\_ Толмачева Е.А.  
 "\_ 12\_" апреля 2013\_г.

"Утверждаю"  
 Директор  
 ООО "УК Своя квартира"  
 \_\_\_\_\_ Матвеева О.А.  
 "\_ 15\_" апреля 2013\_г.



отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома  
 Адрес ул.Почтова,12, площадь дома (кв.м) 14392,3  
 количество квартир 182 , площадь (кв.м) 12828,30  
 период отчета: 01.01.2012 по 31.12.2012

	содержание и текущий ремонт		капитальный ремонт	
	за период отчета		за период отчета	
	руб.		руб.	
Сальдо на 01.01.2012				
начислено		1902224,72	не производился	
потрачено		1399888,97		
Сальдо на 01.01.2013		502335,75		

статья расходов	наименование работ по содержанию общего имущества			сумма затрат, руб
-----------------	---	--	--	-------------------

Содержание

Содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора уборка клумб; очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега			125697,47
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов			140730,65
содержание общедомовых инженерных систем				
холодного водоснабжения и водоотведения	устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)			
	содержание повысительного насоса, промывка фильтров			52953,01
электроснабжения	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости			53905,9
отопления и горячего водоснабжения (ГВС)	устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС (в том числе: промывка, опрессовка, испытания и запуск), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)			
содержание крышной котельной жилого дома				
	Обслуживание КИП и автоматики котельной, диспетчерский контроль			283248,86
подготовка котельной к эксплуатации в осенне-зимний период	Подготовка котельной к эксплуатации в осенне-зимний период (в том числе приобретение реагентов для хим-водо очистки, поверка приборов и проверка дымоходов)			76731,97
содержание аварийно-диспетчерской службы	Работа диспетчера, затраты на услуги связи, круглосуточное дежурство электрика и сантехника с автомобилем			64523,72
техническое обслуживание и осмотр	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ			

конструктивных элементов жилого дома	их приемка, учет, ведение документации проверка наличия тяги в вентиляционных каналах				45738,37
	управление многоквартирным домом				
	организация работ с населением и с предприятиями предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство				
	прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета.				
	расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками по квитанциям, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения				
	работа паспортиста				361959,03
Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов (без электроэнергии и технического освидетельствования)				156074,35
<b>итого</b>					<b>1361563,33</b>
	<b>текущий ремонт</b>				
	внешнее благоустройство				6181,25
	электрооборудование				13738,12
	Система ХВС и водоотведения				4099,9
	Контейнеры для мусора				6284,66
	Оборудование котельной				
	Места общего пользования, двери подъездные, тех. помещения.				8021,71
	<b>итого по текущему ремонту</b>				<b>38325,64</b>
	<b>итого содержание и текущий ремонт</b>				<b>1399888,97</b>
	<b>взаиморасчеты по коммунальным услугам</b>	<b>счета</b>	<b>начислено</b>		
		<b>Поставщика</b>	<b>в квитанции</b>	<b>Сальдо</b>	
МУП «Курскводоканал»	Водоснабжение квартир	113467,69	111725,56		-1742,13
	Водоотведение квартир	80131,99	43393,48		-36738,51
ОАО «Курскрегионгаз» и ОАО «Курскгаз»	Газоснабжение на отопление и ГВС ж/д	1337922,04	1200761,68		-137160,36
ОАО "Курскэнергообл"	Электроэнергия квартир	216963,28	201250,28		-15713
	Электроэнергия МОП	113406,76	113406,76		0
	вывоз ТБО	40448,67	40448,67		0
	Домофон	10140	10140		0
	Техническое освидет. и страхование лифта	12800	12800		0
<b>итого</b>	<b>по коммунальным услугам</b>	<b>1925280,43</b>	<b>1733926,43</b>		<b>-191354</b>