

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2016г.****г. Курск ул. Пионеров д.17****Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»**

| №  | Данные за 2016г по содержанию и текущему ремонту               | Сумма, руб.       |
|----|--|-------------------|
| 1. | Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период      | 210 601,22 руб.   |
| 2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту: | 2 184 883,63 руб. |
|    | - за содержание дома   | 1 323 083,95 руб. |
|    | - за текущий ремонт  | 384 732,00 руб.   |
|    | - за управление  | 477 067,88 руб.   |
| 3. | Обслуживание домофонов   | 113 208,00 руб.   |
| 4. | Начислено за коммунальные услуги                               | 0,00 руб.         |
| 5. | Получено денежных средств от собственников (нанимателей)       | 2 320 264,88 руб. |
| 6. | Получено денежных средств от использования общего имущества    | 36 828,00 руб.    |
| 7. | Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период    | 313 546,92 руб.   |
| 8. | Налоговые отчисления   | 23 202,65 руб.    |
| 9. | Задолженность потребителей на конец периода                    | 379 890,67 руб.   |

| Период  | Затраты по текущему ремонту за 2016г.                                     | Сумма, руб.            |
|---|---|------------------------|
| Январь  | Общехозяйственные расходы   | 9 326,10 руб.          |
|   | Уборка снега трактором  |                        |
|   | Установка ламп  |                        |
| Февраль   | Общехозяйственные расходы. Поверка приборов учета                         | 8 617,67 руб.          |
| Март  | Замена доводчика, ревизия ВРУ и поэтажных эл.щитов                        | 3 207,45               |
|   | Замена ламп   |                        |
| Апрель  | Окраска бордюров, благоустройство газонов                                 | 48 072,43 руб.         |
|   | Покупка фильтра тонкой очистки холодной воды                              |                        |
| Май   | Общехозяйственные расходы, установка прожектора, ремонт стены в 3-м под.  | 83 445,36 руб.         |
|   | Промывка и прочистка под давлением канализационных лежаков и выпусков     |                        |
|   | Установка фильтра тонкой очистки воды                                     |                        |
| Июнь  | Материалы для ремонта песочницы, лавочек, ремонт канализации              | 46 712,41 руб.         |
|   | Покос травы, установка вазонов, услуги экскаватора                        |                        |
| Июль  | Сварочные работы (урна, лавочка, ограждение ремонт), установка песочницы  | 36 633,49 руб.         |
|   | Общехозяйственные расходы, окрашивание детской площадки, дверей, калориф. |                        |
| Август  | Замена каната лифта   | 37 566,85 руб.         |
|   | Общехоз работы, покос травы, замена лампы ДРЛ                             |                        |
|   | Ремонт кровли 4 под.  |                        |
| Сентябрь  | Общехозяйственные расходы   | 465,80 руб.            |
| Октябрь   | Общехозяйственные расходы, установка замков на чердак                     | 844,00 руб.            |
| Ноябрь  | Ревизия системы электроснабж, ремонтные расходы, установка ламп           | 22 105,10 руб.         |
| Декабрь   | Замена доводчика, поверка счетчиков, ремонт окон, очистка снега трактором | 7 992,29 руб.          |
|   | Общехозяйственные расходы   |                        |
| <b>ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2016г.</b> |   | <b>304 988,95 руб.</b> |

| №  | Данные за 2016г по коммунальным услугам | Начислено, руб. | Оплачено, руб.                              | Задолженность, руб. |
|----|---|-----------------|---|---------------------|
| 1. | Электроснабжение                        |                 | Оплата производится в ресурсную организацию |                     |
| 2. | Холодное водоснабжение                  |                 | Оплата производится в ресурсную организацию |                     |
| 3. | Водоотведение                           |                 | Оплата производится в ресурсную организацию |                     |
| 4. | Горячее водоснабжение                   |                 | Оплата производится в ресурсную организацию |                     |
| 5. | Отопление                               |                 | Оплата производится в ресурсную организацию |                     |
| 6. | Газоснабжение                           |                 | Оплата производится в ресурсную организацию |                     |

| №  | Претензионно-исковая работа                  | Кол-во         |
|----|--|----------------|
| 1. | Направлено претензий (уведомлений) должникам | 3              |
| 2. | Направлено исковых заявлений                 | 1              |
| 3. | Взыскано денежных средств по решению суда    | 16 132,21 руб. |