

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2017г.**

**г. Курск ул. Пионеров д.17**

**Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»**

№	Данные за 2017г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период	313 546,92 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 161 805,64 руб.
	- за содержание дома	1 295 846,28 руб.
	- за текущий ремонт	386 589,00 руб.
	- за управление	479 370,36 руб.
3.	Обслуживание домофонов	119 336,00 руб.
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	33 941,73 руб.
5.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	18 387,83 руб.
6.	Обслуживание автоматических ворот	35 336,73 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги	225 201,60 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	2 685 766,48 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	36 096,00 руб.
10.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	288 177,15 руб.
11.	Налоговые отчисления	26 857,66 руб.
12.	Задолженность потребителей на конец периода	250 744,83 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2017г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, вывоз елок	26 053,85 руб.
	Уборка снега трактором	
Февраль	Ремонт подземной сети наружного водопровода (транспорт, экскаватор, камаз)	109 076,07 руб.
	Земельные работы: рытье катлована глубиной более 2 м., планирование земельного участка более 10 м2, отсыпка грунта с применением транспорта, гидроизоляция траншеи, выравнивание газона, отсыпка песка	
	Общехозяйственные расходы	
Март	Замена ламп, общехозяйственные работы	38152,58
	Уборка придомовой территории с вывозом строительного мусора	
	Ремонт электрооборудования холодной воды, ремонт канализационного лежачка	
	Профилактические работы с воротами	
Апрель	Уборка придомовой территории спецтранспортом	72 407,60 руб.
	Приобретение контейнеров для ТБО	
	Герметизация пустот кирпичной стены, высотные работы	
	Проверка гидрантов	
	Ремонт примыкания кровли машинного отделения	
Май	Замена 6 ламп, общехозяйственные работы	89 730,35 руб.
	Общехозяйственные расходы, установка вазонов	
	Благоустройство придомовой территории, посадка кустов, ремонт отмостки, тротуарной плитки 24 м2	
	Покраска бордюров и ремонт малых архитектурных форм	
Июнь	Герметизация пустот кирпичной стены (высотные работы)	11 730,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена общедомового электросчетчика	
Июль	Покос сорной травы	3 423,00 руб.
	Обследование квартиры в связи с затоплением, и ремонтом кровли	
	Поверка эл.приборов учета	
Август	Общехозяйственные расходы, замена 18 ламп	3 239,80 руб.
	Ремонт тротуарной плитки	
Сентябрь	Герметизация отливов парапета на кровле дома	26 490,00 руб.
	Замена замков в поэтажных электрощитках, общехозяйственные расходы	
	Прочистка канализационных выпусков, промывка и прочистка колодцев	
	Прочистка и ремонт системы канализации	
Октябрь	Общехозяйственные расходы, замена ламп	7 061,52 руб.
	Ремонт кровли 40 кв.м.	
Ноябрь	Монтаж световой сигнализации, общехозяйственные расходы	46 300,00 руб.
	Ревизия пожарного гидранта, замена фланцевых соединений	
	Крепление отливов парапета 5 подъезд	
Декабрь	Ревизия 2 ВРУ, замена ламп, ремонт автоматических ворот	14 390,00 руб.
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2017г.		448 054,77 руб.

№	Данные за 2017г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию		
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
5.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию		
6.	Вывоз мусора	225201,6	223703,41	33184,43
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	12
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.