

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период по текущему ремонту	-1 557 573,53 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 996 513,73 руб.
	- за содержание дома	1 236 595,01 руб.
	- за текущий ремонт	259 063,20 руб.
	- за управление	500 855,52 руб.
3.	Обслуживание домофонов	111 708,00 руб.
4.	Обслуживание автоматических ворот	41 449,80 руб.
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	113 133,00 руб.
6.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	489 978,56 руб.
7.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	31 776,00 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	7 166 794,81 руб.
9.	Начислено за холодное водоснабжение в том числе на нужды ГВС	419 347,87 руб.
10.	Начислено за отведение сточных вод	326 682,35 руб.
11.	Начислено за природный газ на нужды отопления и ГВС	1 643 417,89 руб.
12.	Начислено за электрическую энергию	1 343 798,98 руб.
13.	Начислено за сбор, транспортировку и утилизацию ТКО	243 022,44 руб.
14.	Обслуживание лифтового оборудования	449 700,00 руб.
15.	Обслуживание газопроводов и газового оборудования котельной.	17 961,18 руб.
16.	Получено денежных средств от использования общего имущества	21 600,00 руб.
17.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-2 191 551,47 руб.
18.	Задолженность потребителей на конец периода	1 676 044,66 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2021г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы. Уборка снега спецтранспортом (бобкэт)	23 972,85 руб.
	Замена общедомового электросчетчика.	
	Ремонт системы наружного освещения (замена ламп 6 шт. на столбе, демонтаж гирлянды, прокладка кабеля в кабельканале 20 м)	
Февраль	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации. Обследование вент каналов и дымовых труб	24 940,93 руб.
	Ремонтные работы в электрощитовой и поэтажных щитах. Замена ламп.	
	Общехозяйственные расходы. Уборка снега (бобкэт, камаз).	
Март	Общехозяйственные расходы	12 833,33 руб.
	Замена светильников с плафонами, установка светодиодных ламп в подвале 10 шт (насосные помещения)	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Апрель	Общехозяйственные расходы. Замена перегоревших ламп.	21 753,33 руб.
	Замена циркуляционного насоса ГВС, замена проводки к управлению насосами, установка автоматов.	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Май	Покраска бордюров. Ремонт входной двери.	48 976,84 руб.
	Общехозяйственные расходы. Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Июнь	Благоустройство придомовой территории, посадка цветов. Покраска забора, металлоконструкций, лавочек.	54 923,64 руб.
	Общехозяйственные расходы. Резиновые (ковровые) покрытие. Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации.	
	Ремонт системы горячего водоснабжения и отопления офисного теплового пункта (замена насоса циркуляционного, промывка теплообменника, замена кранов шаровых- 4 шт)	
Июль	Прочистка и ремонт канализационного трубопровода, приемной ямы, выпуска и колодца.	85 161,72 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации. Общехозяйственные расходы.	
	Реконструкция и ремонт контейнерной площадки для сбора мусора.	
	Ремонт автоматических ворот.	
Август	Ремонт системы освещения (замена ламп, замена плафонов 25 шт)	144 832,20 руб.
	Разработка экологической программы для котельной.	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства).	
Сентябрь	Профилактические и ремонтные работы в котельной, промывка котлов, теплообменников, проверка контрольно-измерительного оборудования и автоматики.	237 726,00 руб.
	Ревизия и ремонт системы ХВС и водоотведения, подготовка к отопительному сезону — прочистка фильтров, замена вводных кранов.	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Октябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	39 036,64 руб.
	Ремонт фасада здания методом промышленного альпинизма (простукивание и удаление отслаивающейся части облицовочного кирпича, оштукатуривание, окраска, замена кирпича). Ремонт (латочный) кровли машинного отделения и котельной.	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации. Запуск системы отопления, наладка, ремонт.	
	Ремонт системы водоснабжения и водоотведения. Носос поверхностный- установка и обвязка.	
Ноябрь	Ремонтные работы в подъезде, ремонт облицовочной плитки на фасаде здания.	207782,68
	Поверка трансформаторов тока и общедомового электросчетчика	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства). Ремонт системы освещения: замена реле времени наружного и подъездного освещения на фотореле, замена перегоревших ламп.	
Декабрь	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации. Общехозяйственные расходы.	12 700,98 руб.
	Ремонт кровельного покрытия площадью 120 кв.м, ремонт примыканий в один слой 140 кв.м.	
	Ремонт светильников, замена патронов, ламп, выключателей, установка плафонов, автоматов	
	Ремонт монтажной пеной (местами) на чердаке. Замена ламп чердачное освещение, в подъезде.	
	ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2021г.	914 641,14 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	21
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	61 654,20 руб.