

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2017г.

г. Курск ул. Почтовая д.12

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2017г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-522 006,75 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 241 831,68 руб.
	- за содержание дома	1 481 912,96 руб.
	- за текущий ремонт	259 063,20 руб.
	- за управление	500 855,52 руб.
3.	Обслуживание домофонов	91 345,79 руб.
4.	Обслуживание автоматических ворот	43 104,61 руб.
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	29 249,76 руб.
6.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	267 727,51 руб.
7.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	23 966,38 руб.
8.	Начислено за коммунальные услуги	3 505 435,11 руб.
9.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	6 216 896,00 руб.
10.	Получено денежных средств от использования общего имущества	11 280,00 руб.
11.	Переходящий остаток на следующий период	-736 029,66 руб.
12.	Задолженность потребителей на конец периода	904 668,57 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2017г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, замена ламп, вывоз елей (растительных остатков)	51 662,31 руб.
	Прочистка колодцев канализации с привлечением спецтехники	
	Очистка придомовой территории и вывоз снега спецтехникой	
Февраль	Общехозяйственные расходы, замена ламп	10 599,85 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Март	Ремонт верхних ворот, ремонт нижних ворот, прокладка кабеля 30м.	22 173,05 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена 9 ламп	
Апрель	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	114 784,35 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена 3 светодиодных ламп	
	Ремонт контейнерной площадки под ТБО, установка новых контейнеров	
	Ремонт кровли, герметизация примыканий шахты лифта к кровле	
	Ремонт подъезда №1	
	Восстановление калитки входа, восстановление ограждения	
Май	Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду от котельной	34 101,88 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации, общехозяйственные расходы	
Июнь	Монтаж освещения, установка прожектора во дворе, замена фотозлемента и ламп.	20 720,00 руб.
	Ремонт и поверка приборов КИПиА котельной	
Июль	Общехозяйственные расходы	13 580,15 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Август	Установка вазонов, посадка цветов	49 066,86 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации, общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Приобретение сигнализатора загазованности в котельную	22 002,33 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Октябрь	Восстановление правой стороны ограждения, модернизация контейнерной площадки	11 900,90 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена 9 ламп	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы, замена 3 ламп	120631,43
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Декабрь	Поверка приборов учета.	13 143,00 руб.
	Ремонт кровли, герметизация стен	
	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Ревизия ВРУ, замена ламп, ремонт светильника, выключателей	
	ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2017г.	484 366,11 руб.

№	Данные за 2017г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	1 214 744,32 руб.	1 162 101,87 руб.	265 358,29 руб.
2.	Холодное водоснабжение	202 618,21 руб.	199 430,25 руб.	53 676,03 руб.
3.	Водоотведение	225 366,37 руб.	221 179,56 руб.	59 541,59 руб.
4.	Горячее водоснабжение	673 908,31 руб.	643 798,64 руб.	161 300,14 руб.
5.	Вывоз мусора	252 155,16 руб.	219 363,47 руб.	82 921,98 руб.
6.	Отопление	936 642,74 руб.	967 790,40 руб.	303 002,09 руб.
	ИТОГО	3 505 435,11 руб.	3 413 664,19 руб.	925 800,12 руб.
№	Претензионно-исковая работа	Кол-во		
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	6		
2.	Направлено исковых заявлений	0		
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.		