

"Согласовано"

Главный бухгалтер
ООО "УК Своя квартира"

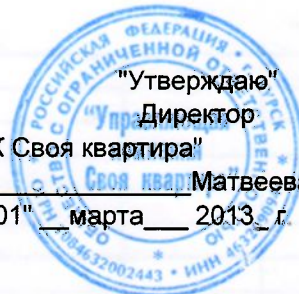
_____ Канищева Н.А.
" 01" марта 2013 г.

"Утверждаю"

Директор

ООО "УК Своя квартира"

_____ Матвеева О.А.
" 01" марта 2013 г.



отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Адрес ул.Дружининская,35, площадь дома (кв.м)2741,3

количество квартир 35 , площадь (кв.м) 2472

период отчета: 01.01.2012 по 31.12.2012

	Содержание	текущий ремонт	капитальный ремонт
за период отчета (руб)			
Сальдо на 01.01.2012		0	0
начислено	285443,4	24014,28	
потрачено	287438,54	14847,72	
Сальдо на 01.01.2013	-1995,14	9166,56	не проводился

статья расходов	наименование работ по содержанию общего имущества		сумма затрат, руб
-----------------	---------------------------------------------------	--	-------------------

Содержание

Содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора уборка клумб; очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега		78785,38
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов		25921,86
содержание общедомовых инженерных систем			
холодного водоснабжения и водоотведения	устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам) содержание повысительного насоса, промывка фильтров		10721,67
электроснабжения	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости		11188,05
содержание аварийно-диспетчерской службы	Работа диспетчера, затраты на услуги связи, круглосуточное дежурство электрика и сантехника с автомобилем		12993,76
техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ их приемка, учет, ведение документации проверка наличия тяги в вентиляционных каналах		9183,35
	управление многоквартирным домом организация работ с населением и с предприятиями предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического		

	кого учета, делопроизводство			
	прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета.			
	расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками по квитанциям, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения			
	работа паспортиста			72891,17
Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов (без электроэнергии и технического освидетельствования)			65753,3
итого				287438,54
	текущий ремонт			
	Ремонт качелей			300
	Электрооборудование			1820,28
	Система ХВС и водоотведения			3678,66
	Поверка газ.счетчика			1200
	Покраска детск.площ.и фасада			6973,78
	Замена замков			875
	итого по текущему ремонту			14847,72
	итого содержание и текущий ремонт			
	взаиморасчеты по коммунальным услугам	счета	начислено	
		Поставщика	в квитанции	Сальдо
МУП «Курскводоканал»	Водоснабжение квартир	46384,5	42901,57	-3482,93
	Водоотведение квартир	32688,8	30022,8	-2666
ОАО "Курскэнергосбыт"	Электроэнергия квартир	160188,82	153519,64	-6669,18
	Электроэнергия МОП	25850,81	25876,01	25,2
	Сбор,транспортировка и утилизация ТБО	20387,55	22767,6	2380,05
	Домофон	10657	10657	0
	Отопление МОП	5721,54	5696,34	-25,2
	Установка калитки и ворот	58000		
ИТОГО	по коммунальным услугам	301879,02	291440,96	-10438,06