

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2015г.

г. Курск ул. Интернациональная д.6д за 2015г.

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2015г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	0,00 руб.
2.	Задолженность потребителей на начало периода	173 449,06 руб.
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 236 292,85 руб.
	- за содержание дома	845 980,13 руб.
	- за текущий ремонт	108 924,48 руб.
	- за управление	281 388,24 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	478 871,62 руб.
5.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 788 649,68 руб.
6.	Получено денежных средств от использования общего имущества	27 342,00 руб.
7.	Переходящий остаток на следующий период	0,00 руб.
8.	Задолженность потребителей на конец периода	99 803,95 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2015г.	Сумма, руб.
Январь	Замена ламп ЛОН-40 в 3-м подъезде 9шт. , в 1-м подъезде 1 шт.	2 250,00 руб.
	Прочистка системы канализации 1-3 подъезды (60п.м), промывка колодцев	
	Прочистка фильтра холодной воды	
	Завоз пескосоляной смеси для тротуаров	
	Техническое диагностирование лифтов	
	Завоз пескосоляной смеси для тротуаров	
	Техническое диагностирование лифтов	
Февраль	Общехозяйственные расходы	195,00 руб.
Март	Прочистка канализационных лежаков в 1-3 подъездах	3 094,84 руб.
	Ремонтные работы по укладке отвалившейся кафельной плитки на цокольном этаже 3-го подъезда в количестве 6 шт.	
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт трубопровода	
Апрель	Работы по вывозу веток и растительных остатков с контейнерной площадки и уборка прилегающей территории	99 069,14 руб.
	Замена ламп ЛОН-40 в 1-м подъезде 6 шт.	
	Ремонтные работы по восстановлению вентиляции ванной комнаты по кв.36	
	Ремонт мягкой кровли	
Май	Ремонтные работы фильтра (прочистка) холодного водоснабжения.	18 883,92 руб.
	Ремонт трубопровода канализации	
	Ремонт трубопровода холодной воды	
	Замена вышедшего из строя коллективного электросчетчика Меркурий 230	
Июнь	Ремонт мягкой кровли	27 000,00 руб.
Июль	Возврат затраченных денежных средств по восстановлению подводящего трубопровода холодной воды по решению суда №А40-57647/15-102447с ОАО «РЖД» в сумме 28840,90 руб.	-28 840,90 руб.
Август	Покос, сбор и вывоз травяной растительности	2 628,90 руб.
	Замена ламп ЛОН-40 в 1-м подъезде 18 шт.	
	Окраска входных подъездных дверей и дверей подсобных помещений	
	Замена фильтра грубой очистки Ду 15 1 шт.	
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Ремонтные работы по восстановлению пола	15 946,92 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Ремонтные работы на системе электроснабжения, замена автомата.	1 804,58 руб.
	Замена вышедшего из строя прожектора уличного освещения	
	Замена ламп ЛОН-40 во 2-м подъезде 7 шт.(за август)	
Ноябрь	Замена ламп ЛОН-40 в 1-м, 2-м и 3-м подъезде в количестве 46 шт.	6 535,51 руб.
	Установка урн с крышкой	
	Общехозяйственные расходы	
Декабрь	Общехозяйственные расходы	1 089,00 руб.

№	Данные за 2015г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
2.	Холодное водоснабжение	234 447,67 руб.	185 251,29 руб.	49 196,38 руб.
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию		
4.	Горячее водоснабжение	Не поставляется		
5.	Отопление	Индивидуальное отопление		
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		