

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2015г.г. Курск ул. Почтовая д.12 за 2015г.

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

1.	Переходящий остаток за прошлый период	0,00 руб.
2.	Задолженность потребителей на начало периода	412 968,15 руб.
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 244 411,84 руб.
	- за содержание дома	1 440 964,80 руб.
	- за текущий ремонт	261 993,60 руб.
	- за управление	541 453,44 руб.
4.	Обслуживание домофонов	77 844,00 руб.
5.	Обслуживание автоматических ворот	33 600,00 руб.
6.	Обслуживание системы видеонаблюдения	30 000,00 руб.
7.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	240 000,00 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги	3 228 545,36 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	5 688 136,31 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	13 392,00 руб.
8.	Переходящий остаток на следующий период	-162 253,82 руб.
9.	Задолженность потребителей на конец периода	348 385,48 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2015г.	Сумма, руб.
2014г.	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт»	-116 988,56 руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	11 308,78 руб.
	Ремонт системы электроснабжения, замена электропроводки, установка светильников, замена ламп 5 шт.	
	Ремонт трубопровода горячей воды, наладка оптимальных режимов подачи горячей воды. Замена кранов, клапана, муфты трубопроводе	
	Установка сигнализации	
Февраль	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	5 642,73 руб.
	Вывоз елок и растительных отходов	
	Замена кранов, вентилях на трубопроводе	
	Ревизия, прочистка ремонт канализации	
	Промывка, прочистка фильтров холодного водоснабжения и горячего водоснабжения	
Замена ламп 4шт.		
Март	Ремонт оконной рамы	19 247,60 руб.
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	
	Ремонт крепления вытяжной трубы	
	Замена электровыключателей, ламп ЛОН-40 18 шт., энергосберегающих ламп 3 шт.	
Апрель	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	27 312,74 руб.
	Ремонт канализации, уплотнение крышки ревизии, замена трубы Ду 250 мм	
	Регулировка клапанов горячего водоснабжения	
	Работы по устранению засора канализации 30 п.м., дезинсекция (кемохлор), промывка выпусков и приемных колодцев	
	Проверка пожарного гидранта	
	Установка дорожных знаков	
	Ремонт двери	
Замена ламп ЛОН-40 11 шт.		
Май	Ревизия арматуры, ремонт, окраска трубопроводов холодной, горячей воды, отопления в подвале, чердаке, котельной, ИТП, узлах ввода (замена кранов, воздухоотводчиков, клапана, фильтра, части трубопровода)	48 156,41 руб.
	Ремонтные работы по восстановлению котельной, ремонт пульта управления.	
	Замена ламп 5 шт.	
Июнь	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	5 963,10 руб.
	Ремонтные работы по восстановлению котельной	
	Замена доводчика	
Июль	Проверка манометров, приборов учета	7 234,00 руб.
	Ремонт трубопровода холодной воды	
	Замена ламп ЛОН-40 4 шт.	
	Герметизация примыкания к кровле, остекление котельной	
Август	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	31 088,46 руб.
	Установка лампы на ворота, замена ламп в подъездах 21 шт., замена светильников	
	Ревизия, прочистка ремонт канализации	
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	
	Установка доводчика калитки	
	Окраска газопровода	
Замена замков выходов на крышу, вход на котельную		

Сентябрь	Ремонт оборудования канализации (фекальный насос, обвязка насоса)	14 220,00 руб.
	Работы по устранению засора канализации, дезинсекция (кемохлор), промывка выпусков и приемных колодцев	
	Замена циркуляционного насоса горячей воды	
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	
Октябрь	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	6 954,45 руб.
	Проверка пожарного гидранта	
	Ремонт электродвигателя насоса	
	Замена ламп 8 шт.	
	Запуск отопления, наладка режима, ремонт трубопровода отопления.	
Ноябрь	Замена ламп 21 шт энергосберегающих	10 137,72 руб.
	Замена доводчика	
	Установка доводчика	
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	
Декабрь	Ремонт пожарной сигнализации	61 519,99 руб.
	подъездах 14 шт.	
	Установка доводчика	
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной, обслуживание пожарной сигнализации	

№	Данные за 2015г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	1 068 886,21 руб.	1 016 528,80 руб.	52 357,41 руб.
2.	Холодное водоснабжение	176 923,57 руб.	166 231,77 руб.	10 691,80 руб.
3.	Водоотведение	180 438,92 руб.	176 463,19 руб.	3 975,73 руб.
4.	Горячее водоснабжение	464 335,02 руб.	451 447,99 руб.	12 887,03 руб.
5.	Отопление	1 337 961,64 руб.	1 173 634,05 руб.	164 327,59 руб.
			ИТОГО	244 239,56 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	2
2.	Направлено исковых заявлений	4
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	28 904,41 руб.