

г. Курск ул. Радищева д.18

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2020г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
	Переходящий остаток за прошлый период по текущему ремонту	-413 369,07 руб.
1.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	769 571,71 руб.
	- за содержание дома	510 581,23 руб.
	- за текущий ремонт	67 830,84 руб.
	- за управление	191 159,64 руб.
2.	Обслуживание домофонов	37 186,00 руб.
3.	Техсовиладельство и страхование лифтов	7 154,16 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги (электроснабжение)	550 982,90 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (холодное водоснабжение)	134 239,48 руб.
6.	Начислено за коммунальные услуги (водоотведение)	104 675,05 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги (сбор, транспортировка и утилизация ТКО)	92 470,88 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	2 079 037,81 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 руб.
10.	Налоговые отчисления	20 790,38 руб.
11.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-492 441,12 руб.
12.	Задолженность потребителей (собственников помещений) на конец периода	313 503,88 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2020г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы	21 532,64 руб.
	Ремонт котла	
	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	
Февраль	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	9 617,50 руб.
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
	Частичный ремонт кровли над кв. 31, ремонт ливневой канализации	
Март	Общехозяйственные расходы	10 439,77 руб.
	Частичный ремонт половой плитки	
	Прочистка общедомовой канализации, отключение и профилактический осмотр котельного оборудования	
Апрель	Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства)	17 945,37 руб.
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
	Прочистка фильтров грубой очистки, прочистка канализации	
Май	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	13 300,00 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства), покраска бордюров	
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
	Замена ламп, светильников, выключателей	
Июнь	Ремонтные работы в узле учета ХВС	10 685,20 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
	Прочистка общедомовой системы канализации, выпусков и колодцев	
Июль	благоустройство придомовой территории (посадка цветов)	9 950,30 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства), поверка счетчиков ХВС	
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
Август	Ревизия системы холодного водоснабжения	7 917,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы, ремонтные работы в электрощитовой	20 329,25 руб.
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
	Прочистка общедомовой канализации (колодцы)	
Октябрь	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	20 028,86 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена ламп, светильников	
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт наружного освещения, установка автоматов, щитов, замена ламп	10 707,00 руб.
	Прочистка канализации (магистраль), прочистка и промывка колодца, ремонт котла, прочистка общедомового фильтра грубой очистки	
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
Декабрь	Частичный ремонт кровли (латка)	8 850,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена светильников, ламп, розетки, выключателя	
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
	Ремонт личинки замка (выход на чердак)	
	Ревизия котла, отопления подъездов	
	ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2020г.	161 302,89 руб.

№	Данные за 2020г по коммунальным услугам	
1.	Горячее водоснабжение	Индивидуальное горячее водоснабжение
2.	Отопление	Индивидуальное отопление
3.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	4
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.