

№	Данные за 2020г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-633 269,29 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 018 708,93 руб.
	- за содержание дома	1 250 342,21 руб.
	- за текущий ремонт	261 943,20 руб.
	- за управление	506 423,52 руб.
3.	Обслуживание домофонов	103 664,00 руб.
4.	Обслуживание автоматических ворот	44 971,06 руб.
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	112 692,00 руб.
6.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	349 567,97 руб.
7.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	34 352,32 руб.
8.	Начислено за холодное водоснабжение	310 944,78 руб.
9.	Начислено за отведение сточных вод	346 479,10 руб.
10.	Начислено за холодную воду на нужды ГВС	133 873,14 руб.
11.	Начислено за природный газ на приготовление ГВС	710 245,56 руб.
12.	Начислено за природный газ на отопление	923 279,15 руб.
13.	Начислено за сбор, транспортировку и утилизацию ТКО	335 091,91 руб.
14.	Начислено за электроэнергию	1 531 435,95 руб.
15.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	6 296 770,14 руб.
16.	Получено денежных средств от использования общего имущества	21 600,00 руб.
17.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-830 704,27 руб.
18.	Налоговые отчисления	62 967,70 руб.
19.	Перерасчет (возврат в квитанциях по статье содержание) по мировому соглашению	149 321,61 руб.
20.	Общая задолженность потребителей на конец периода с учетом коммунальных услуг и сторонних организаций	1 456 926,21 руб.

Период	Наименование	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, перезарядка огнетушителей, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	38 152,99 руб.
	Проверка трансформаторов тока	
	Ремонт въездных ворот (сварочные работы), демонтаж/монтаж газового счетчика	
	Частичный косметический ремонт 1 и 2 подъездов, частичная замена керамической плитки	
Февраль	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	15 625,00 руб.
	Дезинсекция технического этажа	
	Прочистка фильтров грубой очистки (котельная)	
Март	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	28 271,77 руб.
	Ремонтные работы на стояке холодного водоснабжения, замена воздушных кранов	
	Демонтаж/монтаж напольной плитки 2 кв.м. (2 подъезд 11 этаж)	
	Почистка системы канализации (колодец)	
	Замена 15 ламп	
Апрель	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	27 063,03 руб.
	Покраска бордюров, ремонт и покраска малых форм	
	Ремонт электрощитков, замена ламп, замена замка в электрощитовой	
Май	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	13 575,00 руб.
	Прочистка общедомовой канализации (магистраль)	
Июнь	Благоустройство территории (посадка цветов в вазоны)	46 003,33 руб.
	Дератизация и дезинсекция подвального помещения	
	Замена потолочных светильников, замена патронов, светодиодных ламп и ламп накаливания	
	Проверка счетчиков ХВС, ГВС, проверка корректоров, ремонтные работы на системе ГВС	
Июль	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	73 600,00 руб.
	Латочный ремонт мягкой кровли (70 кв.м.)	
	Замена ламп накаливания	
	Покраска водомерного узла, установка замка	
	Ремонт насоса ХВС, ремонт системы ХВС, прочистка канализационных выпусков	
Август	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	67 111,39 руб.
	Замена прожектора	
	Ремонтные работы на системе отопления и ГВС, промывка теплообменника (котельная)	
	Покраска трубопровода (котельная)	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	61 034,64 руб.
	Проведение испытаний наружного противопожарного водопровода	
	Замена ламп, патронов, выключателей, замена замка	
	Ремонтные работы на системе ГВС, замена циркуляционного насоса ГВС(подвал)	
Октябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	32 483,88 руб.
	Замена ламп, светильников, патронов, установка предохранителей, монтаж кабеля	
	Прочистка фильтров грубой очистки (котельная), прочистка системы канализации (подвал), ревизия насоса циркуляционного ГВС (подвал)	

Ноябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	31 703,50 руб.
	Ремонт системы освещения МОП, ремонтные работы в электрощитовых	
	Дератизация и дезинсекция подвального помещения	
	Приобретение и установка ковриков в подъездах	
	Прочистка канализационных выпусков, ревизия системы ХВС	
Декабрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	46 353,65 руб.
	Установка плафонов в подъездах, ремонт светильников, замена светильников, замена светодиодных ламп, замена ламп накаливания, замена розеток, выключателей, установка 2 промышленных светильников	
	Услуги по охране котельной	
	Прочистка общедомовых фильтров грубой очистки ХВС и ГВС (котельная), ремонт регулировочного клапана в системе отопления (подвал), прочистка системы канализации (колодцы)	
ИТОГО истрчено по текущему ремонту за 2020 г.		480 978,18 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	24
2.	Направлено исковых заявлений	3
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	71 681,57 руб.