

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2020г.  
г. Курск ул. Пионеров д.17**

5 дома 12883,1 м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

| №   | Данные за 2020г по содержанию и текущему ремонту                          | Сумма, руб.       |
|-----|---|-------------------|
| 1.  | Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период                 | 257 349,13 руб.   |
| 2.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:            | 1 980 390,13 руб. |
|     | - за содержание дома  | 1 114 645,81 руб. |
|     | - за текущий ремонт   | 386 493,00 руб.   |
|     | - за управление   | 479 251,32 руб.   |
| 3.  | Обслуживание домофонов  | 122 973,00 руб.   |
| 4.  | Обслуживание системы видеонаблюдения                                      | 39 941,36 руб.    |
| 5.  | Техосвидетельствование и страхование лифтов                               | 20 133,40 руб.    |
| 6.  | Обслуживание автоматических ворот   | 73 640,76 руб.    |
| 7.  | Начислено за коммунальные услуги (Сбор, транспортировка и утилизация ТКО) | 316 187,44 руб.   |
| 8.  | Получено денежных средств от собственников (нанимателей)                  | 2 496 618,22 руб. |
| 9.  | Получено денежных средств от использования общего имущества               | 52 800,00 руб.    |
| 10. | Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период               | 166 382,18 руб.   |
| 11. | Налоговые отчисления  | 24 966,18 руб.    |
| 12. | Задолженность потребителей на конец периода                               | 448 875,11 руб.   |

| Период   | Затраты по текущему ремонту за 2020г.  | Сумма, руб.     |
|----------|--|-----------------|
| Январь   | Общехозяйственные расходы  | 6 722,00 руб.   |
|          | Ремонт электропроводки, монтаж освещения выхода из подвала   |                 |
| Февраль  | Прочистка канализации между 4 и 5 подъездами, прочистка ливневой канализации                                     | 42 032,75 руб.  |
|          | Приобретение почтовых ящиков<br>Общехозяйственные расходы  |                 |
| Март     | Ремонт насосной станции (механическая очистка фильтра ХВС)   | 9 428,05 руб.   |
|          | Ремонтные работы в электрощитовых  |                 |
|          | Прочистка общедомовой канализации, наружной сети 3 и 4 подъездов   |                 |
|          | Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства)  |                 |
| Апрель   | Отключение абонентов (должников) от электросети  | 36 117,40 руб.  |
|          | Отключение и предупредительный ремонт ТЭНов в подъездах  |                 |
|          | Замена почтовых ящиков в 1, 3, 5 подъездах   |                 |
|          | Замена ламп, светильников, автоматов, розток, прокладка кабеля   |                 |
|          | Общехозяйственные расходы, деротизация, дезинфекция подвала  |                 |
| Май      | Прочистка выпусков и ремонт системы канализации  | 25 298,13 руб.  |
|          | Покраска бордюров, ремонт и покраска малых форм  |                 |
|          | Общехозяйственные расходы  |                 |
|          | Ремонт насосной станции  |                 |
| Июнь     | Поверка счетчика электроэнергии  | 135 528,44 руб. |
|          | Устранение засоров домовой системы канализации (2, 3 подъезды)   |                 |
|          | Общехозяйственные расходы  |                 |
|          | Покос сорной растительности (2 раза)   |                 |
|          | Ремонт тротуарной плитки, покраска дверей  |                 |
|          | Замена ламп, светильников, автоматов, розток, ремонт прожектора  |                 |
| Июль     | Благоустройство территории (посадка цветов в вазоны)   | 127 383,60 руб. |
|          | Общехозяйственные расходы  |                 |
|          | Прочистка канализационной магистрали 5 подъезда  |                 |
|          | Косметический ремонт в подъездах №4, 5   |                 |
|          | Покос сорной растительности (2 раза)   |                 |
| Август   | установка светильников, замена ламп, выключателей, патронов  | 17 987,96 руб.  |
|          | Общехозяйственные расходы  |                 |
|          | Частичный ремонт мягкой кровли (270 м2)  |                 |
|          | Покос сорной растительности (2 раза)   |                 |
| Сентябрь | Ревизия и прочистка канализации  | 28 005,00 руб.  |
|          | Уборка кровли с вывозом мусора   |                 |
|          | Замена фильтров в узле ввода ХВС   |                 |
|          | Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства)  |                 |
| Октябрь  | Прочистка внутридомовой системы канализации (1 подъезд)  | 59 215,04 руб.  |
|          | Покос сорной растительности (2 раза)   |                 |
|          | Прочистка стояка канализации, канализации в подвале  |                 |
| Ноябрь   | Покос сорной растительности (2 раза)   | 20 275,88 руб.  |
|          | Изготовление и установка зонтиков в вентканалах  |                 |
| Декабрь  | Общехозяйственные расходы, ремонт светильников, замена ламп, ремонт выключателей, розеток                        | 22 265,70 руб.  |
|          | Прочистка внутридомовой канализации механическим путем 3 и 4 подъезды)   |                 |
|          | Утепление кирпичной кладки кв. 179   |                 |
| ВСЕГО    | Общехозяйственные расходы, установка реле времени, замена светильников, установка прожектора                     | 530 259,95 руб. |
|          | Замена светильника, ламп накаливания, ламп светодиодных, перенос прожектора                                      |                 |
|          | Обслуживание отопительных ТЭНов подъездов  |                 |
|          | Прочистка канализации (уличные колодцы 2, 3, 4 подъезды)   |                 |
|          | Замена ламп, светильников, автоматов, розеток, прокладка кабеля, установка фотореле                              |                 |
|          | Прочистка фильтров грубой очистки в водомерном узле, прочистка канализации в подвале, прочистка уличных колодцев |                 |
|          | Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства)  |                 |

| №  | Данные за 2020г по коммунальным услугам |   |
|----|---|---|
| 1. | Электроснабжение                        | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 2. | Холодное водоснабжение                  | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 3. | Водоотведение                           | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 4. | Горячее водоснабжение                   | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 5. | Отопление                               | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 6. | Газоснабжение                           | Оплата производится в ресурсную организацию |

| №  | Претензионно-исковая работа                  | Кол-во         |
|----|--|----------------|
| 1. | Направлено претензий (уведомлений) должникам | 14             |
| 2. | Направлено исковых заявлений                 | 2              |
| 3. | Взыскано денежных средств по решению суда    | 11 077,28 руб. |