

№	Данные за 2020г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период по текущему ремонту	-1 324 360,77 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 996 513,73 руб.
	- за содержание дома	1 236 595,01 руб.
	- за текущий ремонт	259 063,20 руб.
	- за управление	500 855,52 руб.
3.	Обслуживание домофонов	98 789,00 руб.
4.	Обслуживание автоматических ворот	58 577,88 руб.
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	112 212,00 руб.
6.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	360 674,17 руб.
7.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	34 352,32 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	6 312 317,71 руб.
9.	Начислено за холодное водоснабжение	280 259,84 руб.
10.	Начислено за холодное водоснабжение на нужды ГВС	126 189,95 руб.
11.	Начислено за природный газ на нужды ГВС	751 927,20 руб.
12.	Начислено за отведение сточных вод	323 909,19 руб.
13.	Начислено за электрическую энергию	1 509 639,35 руб.
14.	Начислено за природный газ (отопление)	876 684,15 руб.
15.	Начислено за сбор, транспортировку и утилизацию ТКО	310 849,12 руб.
16.	Налоговые отчисления	63 123,18 руб.
17.	Получено денежных средств от использования общего имущества	21 600,00 руб.
18.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-1 557 573,53 руб.
19.	Задолженность потребителей на конец периода	2 312 822,12 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2020г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, проверка газового счетчика, проверка датчика давления, проверка сигнализаторов	48 981,35 руб.
	Замена светодиодных ламп в подъездах, на детской площадке	
	Прочистка канализации (магистраль 15 м.) с заменой части трубы, очистка колодца, установка насоса	
Февраль	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	15 250,00 руб.
	Ремонт въездных ворот (сварочные работы)	
Март	Установка новых доводчиков	21 427,77 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Ремонт кровли лифтового отделения	
Апрель	Прочистка общедомовой канализации, замена кранов ГВС и ХВС на чердаке	51 198,37 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), замена ламп	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), замена ламп, светильников, выключателей, ремонт электрощитков, ремонт замков в подвальной помещении	
Май	Покраска бордюров	16 300,00 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Ремонт въездных ворот	
Июнь	Ревизия фильтров ГВС, ХВС, прочистка дренажного насоса, прочистка канализации, замена мембранного бака	43 476,44 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
Июль	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	67 811,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена ламп, выключателей, ревизия кабель-каналов, установка сигнальных ламп, фотоэлементов	
	Прочистка канализационных выпусков	
	Латочный ремонт кровли 60 кв. м.	
Август	Ревизия и ремонт системы ХВС и водоотведения, подготовка к отопительному сезону — прочистка фильтров, замена вводных кранов.	93 833,09 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), установка адресной таблички	
Сентябрь	Промывка теплообменника, покраска котельной	38 894,63 руб.
	Ревизия и ремонт системы отопления и ГСВ, подготовка к отопительному сезону — замена кранов шаровых, замена муфт, ремонт трубопровода ГВС, ремонт фитингов: муфты, тройники, отводы	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Октябрь	Прочистка фильтров грубой очистки (котельная), замена сбросных кранов	21 861,52 руб.
	Ремонт светильников, замена светодиодных ламп, ламп накаливания, патронов, выключателей	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), установка урн	
Ноябрь	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	42 126,34
	Ремонт дренажного насоса, прочистка сетки, прочистка колодца канализационного, прочистка канализации (магистраль)	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), замена реле времени	
Декабрь	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	52 715,45 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Прочистка канализации, ремонт трубопровода ХВС, прочистка циркуляционного насоса ГВС	
	Ремонт светильников, замена патронов, ламп, выключателей, установка плафонов, автоматов	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы, замена ламп, светильников, выключателей, патронов, плафонов	
	Прочистка фильтров грубой очистки ГВС и ХВС (офисные), прочистка фильтров грубой очистки ГВС (котельная), ревизия насосов циркуляционных, замена насоса циркуляционного, ремонт трубопровода ХВС, прочистка канализации	
	Услуги по охране техэтажа и котельной	
	ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2020г.	513 875,96 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	34
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	26 507,61 руб.