

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2020г.  
г. Курск ул. Лысая Гора д.2**

5 дома, м2

4734,6

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2020г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-79 231,95 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	840 864,96 руб.
	- за содержание дома	561 050,10 руб.
	- за текущий ремонт	155 389,57 руб.
	- за управление	124 425,29 руб.
3.	Обслуживание домофонов	19 700,00 руб.
4.	Уборка контейнерной площадки	15 340,56 руб.
	Обслуживание и ремонт шлагбаума	37 216,01 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (отведение сточных вод)	142 938,63 руб.
6.	Начислено за коммунальные услуги (горячая вода)	317 562,33 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги (отопление)	1 077 209,42 руб.
8.	Начислено за коммунальные услуги (сбор, транспортировка и утилизация ТКО)	128 344,55 руб.
9.	Начислено за коммунальные услуги (холодная вода)	122 299,02 руб.
10.	Начислено за коммунальные услуги (электрическая энергия)	740 787,85 руб.
11.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	8 278,16 руб.
12.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	3 181 399,88 руб.
13.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 руб.
14.	Налоговые отчисления за 2020г	31 814,00 руб.
15.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-139 933,04 руб.
16.	Задолженность потребителей на конец периода	652 764,97 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2020г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы	8 935,99 руб.
	Обследование технического состояния дымоходов	
	Прочистка канализационной магистрали (12 м.) и выпусков	
Февраль	Общехозяйственные расходы	5 155,00 руб.
	Ремонтные работы в электрощитовой, замена ламп	
Март	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	3 948,30 руб.
	Прочистка общедомовой канализации и выпусков	
Апрель	Благоустройство территории, покраска бордюров	19 138,03 руб.
	Профилактический ремонт системы внутреннего освещения	
	Обследование технического состояния дымоходов	
Май	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	26 955,60 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Поверка счетчика электроэнергии	
	Покос сорной растительности (2 раза)	
Июнь	Замена плитки на порожках перед входом в подъезды	27 445,88 руб.
	Замена ламп, светильников в подъездах	
	Промывка, опрессовка, наладка теплового узла	
	Поверка ПРЭМ	
	Изготовление и установка оградительных бордюров	
Июль	Покос сорной растительности (2 раза)	13 871,00 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
	Установка датчиков движения, замена ламп, светильников, выключателей	
	Общехозяйственные расходы	
Август	Покос сорной растительности (2 раза)	67 991,28 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Работы по ремонту асфальтового покрытия	
	Замена задвижек, кранов системы горячего водоснабжения и отопления, окраска трубопроводов	
Сентябрь	Покос сорной растительности (2 раза)	14 042,00 руб.
	Замена ламп, светильников в подъездах	
	Прочистка канализационной системы и выпусков	
	Общехозяйственные расходы, установка урн	
	Обследование технического состояния дымоходов	
Октябрь	Покос сорной растительности (2 раза)	6 502,58 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
Ноябрь	Прочистка фильтров грубой очистки	12 786,50 руб.
	Прочистка и промывка канализационных колодцев	
	Восстановление, замена светильников, ламп	
Декабрь	Прочистка, ремонт общедомовой канализации и выпусков до колодца	23 718,50 руб.
	Общехозяйственные расходы, наружные сварочные работы	
	Замена ламп, профилактическая проверка работы электрооборудования	
	Прочистка канализации в подвале, выпуски, колодцы	23 718,50 руб.
	Ремонтные работы на узле ХВС, ремонт насоса	
	<b>ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2020г.</b>	<b>230 490,66 руб.</b>

№	Данные за 2020г по коммунальным услугам	
1.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	9
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	144 331,82 руб.