

г. Курск ул. Красной Армии д.59

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2020г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период по текущему ремонту	-955 843,80 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	759 093,48 руб.
	- за содержание дома	479 389,43 руб.
	- за текущий ремонт	104 828,80 руб.
	- за управление	174 875,25 руб.
3.	Начислено за коммунальные услуги (сбор, транспортировка и утилизация ТКО)	102 757,12 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги (электроснабжение)	492 565,22 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, холодная вода на нужды горячего водоснабжения)	153 596,79 руб.
6.	Начислено за коммунальные услуги (водоотведение)	119 631,89 руб.
7.	Техосвидетельствование и страхование лифта	4 139,08 руб.
8.	Обслуживание ворот	19 944,65 руб.
9.	Видеонаблюдение	44 500,80 руб.
10.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 497 914,83 руб.
11.	Получено денежных средств от использования общего имущества	22 800,00 руб.
12.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-1 085 896,60 руб.
13.	Налоговые отчисления	14 979,15 руб.
14.	Задолженность потребителей на конец периода	193 728,52 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2020г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, ремонт светильников, замена ламп, счетчика	16 751,23 руб.
	Замена обратного клапана, фильтра, трубы в теплоузле, ревизия фильтрации	
	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	
	Проверка счетчика электрической энергии	
Февраль	Общехозяйственные расходы	13 708,00 руб.
	Ремонт стояка по кв. 26	
	Замена циркуляционного насоса	
Март	Прочистка и промывка общедомовой канализации	2 900,30 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
Апрель	Общехозяйственные расходы, замена дросселей, ламп	11 058,04 руб.
	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	
	Покраска бордюров, ремонт и покраска малых форм	
Май	Проверка счетчика электрической энергии	10 690,40 руб.
	Покос сорной растительности (2 раза)	
	Замена стояка канализации, ремонт фановой канализации	
	Общехозяйственные расходы	
Июнь	Ремонтные работы в электрощитовой, замена автоматов, ламп	24 553,60 руб.
	Ремонт теплового узла ГВС, подготовка к отопительному сезону	
	Покос сорной растительности (2 раза)	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
Июль	Покос сорной растительности (2 раза)	3 356,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Август	Покраска забора	90 042,00 руб.
	Покос сорной растительности (2 раза)	
	Ремонтные работы в узле учета ХВС	
	Уборка кровли с ввозом мусора	
	Общехозяйственные расходы, замена ламп	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), приобретение и установка урны, замена замка, замена светильника	35 153,53 руб.
	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	
	Покос сорной растительности (2 раза)	
	Прочистка засора канализации в гараже (2 раза), прочистка стояков, ремонтливневой канализации, замена уплотнительных колец, ремонт фановой канализации, ремонт крепления	
Октябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), замены ламп, светильников	38 618,50 руб.
	Изготовление и закрепление отливов на кровле, ремонт фасада чердачного помещения	
	Ремонтные работы в узле учета ГВС	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы, уплотнение входной двери	5 500,00 руб.
	Ремонтные работы во ВРУ	
Декабрь	установка реле времени, замена ламп, светильников, выключателей, установка автоматов	5 350,00 руб.
	Ревизия системы канализации, установка обратного клапана	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2020г.		257 681,60 руб.

№	Данные за 2020г по коммунальным услугам	
1.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
2.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию
3.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	10
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.