

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2020г.
г. Курск ул. Гайдара д.11**

5 дома

4713,6 м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2020г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период	-168 864,38 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	787 501,15 руб.
	- за содержание дома	530 374,27 руб.
	- за текущий ремонт	101 578,08 руб.
	- за управление	155 548,80 руб.
3.	Обслуживание домофонов	24 428,00 руб.
4.	Уборка территории контейнерной площадки	56 563,20 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов)	106 896,63 руб.
6.	Техосвидетельствование и страхование лифта	8 248,97 руб.
	Обслуживание индивидуальных газовых плит и счетчиков	2 045,30 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	913 242,21 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	7 200,00 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-364 988,27 руб.
10.	Налоговые отчисления	9 132,42 руб.
11.	Задолженность потребителей на конец периода	201 897,06 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2020г.	Сумма, руб.
Январь	Прочистка фильтров холодного водоснабжения в водомерном узле	2 136,05 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Февраль	Замена фотореле Утепление кирпичной кладки стены кв. №7, ремонт заземления молниеотводов вдоль фасада здания	79 914,20 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Март	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	3 699,55 руб.
	Отключение и предупредительный ремонт ТЭНов в подъездах	
	Замена выключателей, ламп в подъездах	
	Прочистка общедомового фильтра грубой очистки	
Апрель	Общехозяйственные расходы	3 996,34 руб.
	Прочистка канализации	
Май	Покос сорной растительности (2 раза)	8 738,40 руб.
	Покраска бордюров	
	Поверка общедомового счетчика электроэнергии	
Июнь	Ремонтные работы электрооборудования, замена автоматов, замена ламп накаливания	3 563,80 руб.
	Покос сорной растительности (2 раза)	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
Июль	Прочистка канализации	7 802,00 руб.
	Частичный ремонт и покраска малых форм (лавочки)	
	Общехозяйственные расходы	
Август	Покос сорной растительности (2 раза)	16 800,00 руб.
	Опиловка деревьев	
	Ремонт светильников	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. приобретение почтовых ящиков)	31 867,79 руб.
	Ремонт и подключение уличного фонаря	
	Прочистка фильтров грубой очистки в узле учета	
Октябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства и материалы для ремонта первых этажей подъездов)	68 640,39 руб.
	Замена 2 светильников с прокладкой кабеля	
	Опиловка деревьев	
	очистка канализации, прочистка фильтров грубой очистки в водомерном узле	
	Обследование и ремонт кирпичной кладки фасада технического этажа, изготовление и крепление отливов на кровле	
Ноябрь	Подключение и предупредительный ремонт ТЭНов в подъездах	46 831,00 руб.
	Косметический ремонт первых этажей 1 и 2 подъездов с заменой почтовых ящиков	
	Прочистка канализации	
Декабрь	Общехозяйственные расходы	34 612,00 руб.
	Прочистка канализации	
	Косметический ремонт подъезда с нежилыми помещениями	
	Замена 2 светодиодных ламп	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. материалы для ремонта подъезда с нежилыми помещениями)	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2020г.		304 901,97 руб.

<i>№</i>	<i>Данные за 2020г по услугам</i>	
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
5.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию

<i>№</i>	<i>Претензионно-исковая работа</i>	<i>Кол-во</i>
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	7
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	10 454,80 руб.