

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2020г.

г. Курск ул. Дружининская д.7А

5 дома, м2 10979,8

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2020г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	0,00 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 425 178,74 руб.
	- за содержание дома	839 186,81 руб.
	- за текущий ремонт	289 537,33 руб.
	- за управление	296 454,60 руб.
3.	Начислено за коммунальные услуги (Холодная вода, холодная вода на нужды ГВС)	263 826,16 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги (Отведение сточных вод)	205 200,96 руб.
5.	Объявление в газете по земельному участку	2 200,00 руб.
6.	Выполнение кадастровых работ	20 000,00 руб.
7.	Техосвидетельствование и страхование лифта	5 070,28 руб.
10.	Получено денежных средств от собственников (наимателей)	1 574 514,07 руб.
11.	Получено денежных средств от использования общего имущества	12 000,00 руб.
12.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-172 745,67 руб.
13.	Общая задолженность потребителей на конец периода учетом коммунальных услуг и услуг сторонних организаций	385 685,26 руб.
14.	Налоговые отчисления за 2020г.	15 745,14 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2020г.	Сумма, руб.
2019год	Запрос реестра собственников	6 630,00 руб.
	Замена окна в 1 подъезде	
Апрель	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	38 410,07 руб.
	Замена оснований для светильников, светодиодных ламп, ламп накаливания, выключателей, автоматов, патронов, прокладка кабеля, установка промежуточного реле, замена ДРЛ (уличное освещение)	
	Прочистка канализации в подвале, замена крана в подвале, прочистка канализации по стяжке кв. 49 (разборка, сборка 15м.), прочистка фильтров грубой очистки в водомерном узле	
	Ремонтные работы в электрощитовой	
	Покраска бордюров	
Май	Общехозяйственные расходы	24 510,00 руб.
	Прочистка канализации (подвал), замена задвижек. ХВС д.100 — 2 шт., окраска водомерного узла, магистрали 15м., наладка насосного оборудования	
	Замена светильников, патронов, ламп, розеток, автомата, выключателей, замена питающего провода	
	Покос сорной растительности (2 раза)	
Июнь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	50 138,08 руб.
	Замена выключателей, патронов, светильников, ламп накаливания, монтаж кабеля, ремонтные работы в электрощитовой	
	Покос сорной растительности (2 раза)	
	Прочистка канализации (подвал), окраска теплового узла	
Июль	Поверка ПРЭМ, поверка преобразователей давления, термометра, манометров	53 832,77 руб.
	Замена ламп, выключателей, розеток, укладка кабеля	
	Прочистка канализационного выпуска в колодец, прочистка канализации в подвале	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	
	Общехозяйственные расходы	
	Покос сорной растительности (2 раза), ремонт лавочки	
Август	Поверка ВКТ	134 322,80 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена замка ремонт петель выхода на кровлю 1 подъезд	
	Механическая прочистка канализации в подвале, установка хомута, профилактика системы ГВС, прочистка фильтров грубой очистки, промывка системы отопления, замена вентелей в теплоузле, покраска теплоузла	
	Ремонт кровли	
	Покос сорной растительности (2 раза)	
Сентябрь	Замена светильников, ламп, дросселей, ремонт уличного светильника, замена выключателей, розеток	59 516,00 руб.
	Покос сорной растительности (2 раза)	
	Уборка кровли, техэтажа с выносом мусора	
	Прочистка канализации (колодец, подвал), ремонт системы отопления	
	Общехозяйственные расходы, замена замка ремонт петель выхода на кровлю 3 подъезд	

Октябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	65 730,26 руб.
	Ремонт системы ГВС, прочистка фильтров грубой очистки	
	Ремонт и утепление фасада здания кв. 80, 91 (высотные работы)	
Ноябрь	Замена автоматов, светильников, ламп, установка диодов	32 973,02 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), обогреватели электрические	
	Прочистка канализации (подвал), ремонт воздушных кранов (чердак), промывка компрессора, стояков (по кв. 91)	
Декабрь	Подключение конвекторов, укладка кабеля, замена патронов, ламп накаливания, светодиодных ламп, светильников	8 220,00 руб.
	Замена светильников, ламп, дросселей, ремонт уличного светильника, замена выключателей, розеток	
	Ремонт термогоеруляторов (тепловой узел), прочистка канализации	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2020г.		474 283,00 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	8
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.