

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2020г.

г. Курск ул. Дружининская д.35

S дома= 2737,8м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2020г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	-112 554,62 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	467 178,19 руб.
	- за содержание дома	318 351,38 руб.
	- за текущий ремонт	60 779,16 руб.
	- за управление	88 047,65 руб.
3.	Обслуживание домофонов	15 000,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги (Сбор, транспортировка и утилизация ТКО)	53 146,12 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (Холодная вода)	60 551,56 руб.
6.	Начислено за коммунальные услуги (Отведение сточных вод)	47 159,30 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги (Электрическая энергия)	303 578,96 руб.
8.	Техосвидетельствование и страхование лифта	4 139,08 руб.
9.	Обслуживание ворот	27 542,31 руб.
10.	Природный газ на отопление МОП	27 445,36 руб.
11.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	978 502,11 руб.
12.	Получено денежных средств от использования общего имущества	18 600,00 руб.
13.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-302 218,35 руб.
14.	Задолженность потребителей на конец периода	356 187,54 руб.
15.	Налоговые отчисления за 2020г.	9 785,02 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2020г.	Сумма, руб.
Январь	Проверка трансформаторов тока	6 930,20 руб.
	Ремонт котла (для обогрева холла)	
	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	
	Общехозяйственные расходы	
Февраль	Прочистка общедомовой канализации	3 150,00 руб.
Март	Прочистка внутренней системы канализации, ревизия расширительного бака	8 941,55 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
	Отключение отопления в подъезда, профилактические работы на системе отопления подъезда	
Апрель	Покраска бордюров	12 824,03 руб.
	Обрезка деревьев	
	Сварочные работы по ремонту забора	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	
Май	Прочистка ливневой канализации	3 250,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Июнь	Покос сорной растительности (2 раза)	92 599,80 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
	Ремонт мягкой кровли	
	Прочистка общедомовой канализации	
Июль	Покос сорной растительности (2 раза)	2 939,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Август	Покос сорной растительности (2 раза)	9 800,00 руб.
	Прочистка общедомовой канализации (30 м., колодец)	
	Уборка кровли с вывозом мусора	
Сентябрь	Покос сорной растительности (2 раза)	114 134,00 руб.
	Прочистка фильтров холодной воды	
	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	
	Ремонт мягкой кровли	
Октябрь	Общехозяйственные расходы, стеклоизол	9 276,98 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
	Ремонтные работы электрооборудования (Ремонт молниезащиты, сварочные работы, ремонт наружного освещения, замена светильников, подключение реле)	
	Прочистка канализации (колодец)	
Ноябрь	Частичный ремонт фасадной плитки	2 422,33 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Декабрь	Запуск и наладка системы отопления подъезда	2 775,00 руб.
	Ремонтные работы электрооборудования (замена ламп, светильников, установка прожектора)	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2020г.		269 042,89 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	1
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.