

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2020г.  
г. Курск ул. Дружининская д.29**

5 дома

11540,5м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2020г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	251 810,56 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 667 371,44 руб.
	- за содержание дома	1 071 881,64 руб.
	- за текущий ремонт	166 183,20 руб.
	- за управление	429 306,60 руб.
3.	Начислено за коммунальные услуги (Сбор, транспортировка и утилизация ТКО)	244 453,28 руб.
3.	Обслуживание домофонов	47 588,64 руб.
4.	Видеонаблюдение	49 724,43 руб.
5.	Обслуживание шлагбаума	66 148,34 руб.
6.	Техническое освидетельствование и страхование лифтов	8 278,16 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	2 018 647,63 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 200,00 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	213 574,32 руб.
10.	Налоговые отчисления	20 186,48 руб.
11.	Задолженность потребителей на конец периода	878 645,13 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2020г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы	41 151,75 руб.
	Замена ламп, выключателей в подъезде	
	Приобретение и замена расширительного бака в водомерном узле, профилактика фильтров, калибровка насосов	
	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	
Февраль	Ревизия и профилактика стояков канализации, ремонт ливневой канализации	11 618,00 руб.
	Ремонт входной двери 2 подъезда, замена ковриков при входе в 1 и 2 подъезде	
	Общехозяйственные расходы	
Март	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	6 641,55 руб.
	Ремонт ограждения мусорной площадки, установка ручек на дверях в подъезде, частичный ремонт и замена напольной и настенной плитки в 1 подъезде	
	Ревизия, наладка и остановка системы отопления подъездов	
Апрель	очистка фильтра грубой очистки в узле, прочистка канализации (колодец, подвал)	19 474,03 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
Май	Покраска бордюров, благоустройство клумб	37 276,20 руб.
	Проверка счетчика электроэнергии	
	Приобретение и установка дополнительного расширительного бака, ревизия и регулировка насосной станции	
	Замена светильников, патронов, ламп накаливания и светодиодных ламп	
	Замена кранов поливочных	
Июнь	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	15 087,90 руб.
	Покос сорной растительности (2 раза)	
	Прочистка канализации общедомовых выпусков, колодцев	
	Частичный ремонт фасадной плитки	
Июль	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	19 308,50 руб.
	Покос сорной растительности (2 раза)	
	Прочистка канализации (магистраль 30 м., колодец)	
	Общехозяйственные расходы	
Август	Замена кранов холодной воды в подвале, прочистка вводных фильтров, замена крана ДУ80, замена обратных клапанов, переобвязка гребенки	17 330,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена выключателей	
	Прочистка и ремонт системы канализации	
	Покос сорной растительности (2 раза)	
Сентябрь	Обследование, ремонт и наладка насосной станции	13 016,00 руб.
	Уборка кровли и техэтажа с выносом мусора (30 мешков мусора)	
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Ремонт электрооборудования в электрощитовой	8 739,38 руб.
	Обследование технического состояния дымоходов и вентканалов	
Ноябрь	Прочистка и ремонт системы канализации (колодец), прочистка общедомового фильтров грубой очистки (офисы)	10 190,13 руб.
	Общехозяйственные расходы, переналадка реле наружного освещения, ревизия, наладка и остановка системы отопления подъездов	
Декабрь	Ревизия, ремонт и наладка насосной станции водоснабжения, прочистка канализации (магистраль, колодец), ревизия общедомового котла	32 786,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, ремонт светильников, замена ламп	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2020г.		232 619,44 руб.

№	Данные за 2020г по коммунальным услугам	
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию
4.	Горячее водоснабжение	Индивидуальное
5.	Отопление	Индивидуальное
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	8
2.	Направлено исковых заявлений	5
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	122 429,81 руб.