

"Согласовано"

авный бухгалтер

ОО "УК Своя квартира"

Канищева Н.А.

26 " марта 2013 г.



отчет

затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома  
прес ул.Радищева, 20, площадь дома (кв.м) 14557,60  
личество квартир 190, площадь (кв.м) 12873,80  
риод отчета: 01.01.2012 по 31.12.2012

	содержание и текущий ремонт за период отчета руб.	капитальный ремонт. за период отчета руб.
Сальдо на 01.01.2011	41193,91	
начислено	2059534,8	не производился
потрачено	1465197,47	
Сальдо на 01.01.2012	635531,24	

краткая запись расходов	наименование работ по содержанию общего имущества			сумма затрат, руб
-------------------------	--	--	--	----------------------

Содержание

содержание придомо- вой территории	подметание придомовой территории двора уборка клумб; очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега			141061,82
уборка лестничных пролетов	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов			129631,52
содержание общедомовых инженерных систем				
холодного водоснабжения	устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населе- ния (относящихся к общедомовым системам)			
	содержание повысительного насоса, промывка фильтров			52849,40
электроснабжения	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости			67887,52
отопления горячего водоснабжения (ГВС)	устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС (в том числе: промывка, опрессовка, испытания и запуск), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)			18539
содержание крышной котельной жилого дома				
	Обслуживание КИП и автоматики котельной, диспетчерский контроль			265000
подготовка котельной к эксплуатации в осенне-зимний период	Подготовка котельной к эксплуатации в осенне- зимний период (в том числе приобретение реагентов для хим-водо очистки, поверка приборов и проверка дымоходов)			93393,45
содержание аварийно- диспетчерской службы	Работа диспетчера, затраты на услуги связи, круглосуточное дежурство электрика и сантехника с автомобилем			65218,05
техническое обслужи- вание и осмотр конструктивных	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ их приемка, учет, ведение документации			

элементов жилого дома	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах			55244,09
	управление многоквартирным домом			
	организация работ с населением и с предприятиями предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство			
	прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета.			
	расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками по квитанциям, работа по предоставлению субсидий и льгот,			
	прием платежей от населения			
	работа паспортиста			366844,7
Лифт	Комплексное обслуживание лифтов			104244,1
ТБО	Сбор, транспортировка ТБО			41486,5
Обслуж.газ.оборуд.				10151,16
другие расходы по содержанию	установка системы контроля доступа			
	автоматика въездных ворот			31200,00
	дезинсекция			
	страхование системы газопотребления			
	режимно-наладочные испытания котлов с представлением тех.отчета (1 раз в 3 года)			
<b>итого</b>				<b>1442751,31</b>
	<b>текущий ремонт</b>			
	внешнее благоустройство			6115,04
	Система видеонаблюдения			
	Система ХВС и водоотведения			
	Система отопления, ГВС			
	Контейнеры для мусора			6356,84
	Места общего пользования, двери подъездные, тех. помещения.(въезд.ворот)			9974,28
	итого по текущему ремонту			<b>22446,16</b>
	итого содержание и текущий ремонт			<b>1465197,47</b>