



"Утверждаю"

Директор

ООО "УК Своя квартира"

Невежин А.И.

отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Адрес: ул.Радищева д.20, площадь дома (кв.м)14557,6

период отчета: 2014 год

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>		
техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	48913,54
<b>содержание общедомовых инженерных систем</b>		
холодного водоснабжения и водоотведение	устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров, осмотр общедомовых приборов учета.	197401,06
электроснабжение	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, замена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей, осмотр общедомовых приборов учета	60268,46
аварийно-диспетчерская служба	Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады	138006,05
содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега.	165956,64
управление многоквартирным домом	организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, и контроль за показаниями приборов учета; расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста.	466425,50
Обслуживание газовых сетей	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования (ВДГО)	26203,68
автоматика въездных ворот	обслуживание автоматики въездных ворот	16595,66
комплексное обслуживание лифтов	техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчеризации лифтов; комплексное обслуживание лифтов	409168,64
содержание крышной котельной	обслуживание КИПиА котельной, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период	199147,97
профилактические мероприятия по предупреждению ЧС	проведение профилактических мероприятий по предупреждению ЧС	7861,10
страхование системы газопотребления	страхование системы газопотребления	23583,31
ТБО	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО.	121571,44
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	149360,98
<b>итого по содержанию</b>		<b>2030464,03</b>

**текущий ремонт за отчетный период, руб.(расшифровка затрат см. приложение №1)**

Сальдо на 01.01.2014г.	-37520,92
Начислено за 2014г.	150278,10
Дополнительные средства от аренды	13392,00
Истрачено денежных средств в 2014г.	72414,91
Сальдо на 01.01.2015г.	53734,27

**Отчет по коммунальным услугам за 2014г.**

Наименование коммунальной услуги	Счет от ресурсоснабжающих организаций, руб	Оплачено собственниками, руб.	Разница между начисленным и оплаченным, руб
Холодное водоснабжение	306861,37	298547,21	-8314,16
Водоотведение	210212,45	199787,17	-10425,28
видеонаблюдение	12479,10	12479,10	0,00
Диспетч.и обслуж котельной	79284,10	79284,10	0,00
автоматика въездных ворот	25004,24	25004,24	0,00
домофон	84216,00	84216,00	0,00
природный газ	1527480,22	1527480,22	0,00
Электроэнергия	952058,47	901872,63	-50185,84
Итого	1585899,73	3128670,67	-68925,28

**Задолженность собственников за коммунальные и жилищные услуги на 20.01.15г. 588081,97 руб.**

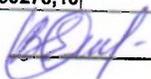
Главный бухгалтер  Толмачева Е.А.

Экономист  Виноградова Е.Ю.

**Отчет по статье расходов "Текущий ремонт" за 2014г.  
жилого дома № 20 по ул. Радищева**

Месяц	Плановые поступления, руб.	Дополнительные средства (аренда, размещение оборудования), руб.	Сумма истраченных средств, руб.	Наименования работ, изделий и материалов
январь	4738,50	1116,00	1183,88	Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома, ремонтные работы электропроводки и электрооборудования во ВРУ и поэтажных щитах. Обслуживание видеонаблюдения.
Февраль	4738,50	1116,00	6517,28	Замена прибора учета электроэнергии, Планово предупредительный ремонт. Перепрограммирование электросчетчика. Обслуживание видеонаблюдения. Ремонт замков проходных дверей. Ремонт козырька из поликарбоната. Ремонт плитки в коридорах и холлах.
Март	4738,50	1116,00	724,41	Ремонт козырька на крыше. Ремонт козырька офис №5 Замена замков на чердак.
Апрель	4738,50	1116,00	3283,07	Ремонт привода въездных ворот. Замена ламп освещения. Ремонт панели.
Май	4738,50	1116,00	15839,42	Общехозяйственные работы. Ремонт и ревизия систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в котельной. Проверка приборов КИПиА. Промывка и прочистка спецтехники колодцев и канализационных выпусков и трубопроводов 80 п.м. Ремонт и замена канализационного трубопровода в подвале. Ремонт замка на пожарной лестнице.
Июнь	4738,50	1116,00	3566,73	Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома. Ремонтные работы трубопроводов канализации. Проверка, установка, опломбировка и ввод в эксплуатацию счетчика холодной воды. Установка досок объявлений. Ремонт дверей. Ремонт на системе холодного водоснабжения.
Июль	20307,85	1116,00	9694,28	Окраска металлических конструкций. Ремонт плитки. Цветы. Сэндвич-панель. Общехозяйственные работы. Промывка системы канализации спецтехником.
Август	20307,85	1116,00	3582,58	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Окраска входных дверей. Замена лампосвещения.
Сентябрь	20307,85	1116,00	16325,36	Проверка приборов учета. Общехозяйственные работы. Ремонт системы электроснабжения (автоматы, выключатели). Замена ламп. Ремонт, обслуживание, ревизия систем отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и канализации.
Октябрь	20307,85	1116,00	400,00	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Общехозяйственные работы. Запуск отопления и наладочные работы на системе отопления и в котельной.
Ноябрь	20307,85	1116,00	8538,90	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Замена ламп. Установка сигнализации котельной.
Декабрь	20307,85	1116,00	2759,00	Общехозяйственные работы. Замена ламп. Замена доводчика. Охрана котельной.
	<b>150278,10</b>	<b>13392,00</b>	<b>72414,91</b>	

Экономист



Виноградова Е.Ю.