

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2015г.
г. Курск ул. Радищева д.20 за 2015г.**

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

1.	Переходящий остаток за прошлый период	53 734,27 руб.
2.	Задолженность потребителей на начало периода	588 081,97 руб.
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 244 411,84 руб.
	- за содержание дома	1 440 964,80 руб.
	- за текущий ремонт	261 993,60 руб.
	- за управление	541 453,44 руб.
4.	Обслуживание домофонов	87 972,00 руб.
5.	Обслуживание автоматических ворот	33 600,00 руб.
6.	Обслуживание системы видеонаблюдения	14 400,00 руб.
7.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	240 000,00 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги	3 296 576,87 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	5 503 437,46 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	13 392,00 руб.
8.	Переходящий остаток на следующий период	-113 675,87 руб.
9.	Задолженность потребителей на конец периода	404 053,45 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2015г.	Сумма, руб.
2014г.	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт»	-76 208,00 руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	9 334,00 руб.
	Установка доводчика	
	Ремонт канализационного трубопровода	
	Установка сигнализации	
Февраль	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	39 046,32 руб.
	Вывоз елок и растительных отходов	
	Замена насоса горячего водоснабжения, установка кранов шаровых	
	Ремонт дверей (2 шт.) 2 подъезд	
	Промывка, прочистка фильтров холодного водоснабжения	
	Замена ламп 25 шт.	
	Ремонт ливневой канализации	
Март	Ремонт оконной рамы	4 274,30 руб.
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	
	Ремонт крепления вытяжной трубы	
	Замена электровыключателей, ламп ЛОН-40 18 шт., энергосберегающих ламп 3 шт.	
Апрель	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	8 782,87 руб.
	Ремонт стояка канализации, уплотнение крышки ревизии	
	Замена кранов шаровых на стояках холодной воды Ду 20 6 шт.	
	Регулировка клапанов горячего водоснабжения	
	Демонтаж поликарбоната на на козырьке оф.5	
	Замена ламп ЛОН-40 2шт.	
	Проверка пожарного гидранта	
Ремонт распашных ворот		
Май	Ремонт трубопровода горячей воды, наладка оптимальных режимов подачи горячей воды. Замена кранов, клапана, муфты и сервопривода на трубопроводе	63 490,76 руб.
	Посадка рассады цветов	
	Замена светодиодных ламп	
Июнь	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	23 010,17 руб.
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	
	Ремонт оборудования пожарной охраны	
Июль	Ремонт системы отопления и горячего водоснабжения (замена обратных клапанов, вентиля, датчика сухого хода, автоклава, ниппелей, муфт)	48 873,76 руб.
	Поверка манометров	
	Ремонт трубопровода холодной воды	
	Замена ламп ЛОН-40 3шт.	
	Замена замков в дверях техпомещений	
Август	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	3 752,52 руб.
	Установка лампы на ворота, замена ламп в подъездах 18 шт.	
	Установка доводчиков	
Сентябрь	Ремонт оборудования пожарной охраны	22 621,27 руб.
	Работы по устранению засора канализации, дезинсекция (кемохлор), промывка выпусков и приемных колодцев	
	Замена светильников на детской площадке	
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	

Октябрь	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной	18 243,00 руб.
	Проверка пожарного гидранта	
	Ремонт электродвигателя насоса	
	Замена ламп 4 шт.	
	Запуск отопления, наладка режима, ремонт трубопровода отопления.	
	Техобслуживание пожарной сигнализации	
Ноябрь	Замена ламп ЛОН-40 27 шт., 5 шт энергосберегающих ламп, фотоэлемента	30 406,10 руб.
	Ремонт крепления облицовочной плитки	
	Ремонт оборудования пожарной охраны	
	Проверка трансформаторов тока	
	Установка доводчика	
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной, обслуживание пожарной сигнализации	
Декабрь	Ремонт радиатора отопления МОП	19 879,28 руб.
	Замена ламп ЛОН-40 20 шт., энергосберегающих ламп 9 шт. (детская площадка)	
	Общехозяйственные расходы, услуги по охране котельной, обслуживание пожарной сигнализации	

№	Данные за 2015г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	1 289 959,84 руб.	1 153 492,70 руб.	136 467,14 руб.
2.	Холодное водоснабжение	242 077,11 руб.	239 391,76 руб.	2 685,35 руб.
3.	Водоотведение	239 283,43 руб.	239 164,27 руб.	119,16 руб.
4.	Горячее водоснабжение	581 868,92 руб.	522 059,24 руб.	59 809,68 руб.
5.	Отопление	943 387,57 руб.	885 259,40 руб.	58 128,17 руб.
			ИТОГО	257 209,50 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	15
2.	Направлено исковых заявлений	10
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	99 562,64 руб.