

отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома  
 Адрес: ул.Радищева д.18, площадь дома (кв.м) 5116,5  
 период отчета: 2014 год



Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>		
техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	14121,54
содержание общедомовых инженерных систем		
холодного водоснабжения и водоотведение	устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров, осмотр общедомовых приборов учета.	67537,80
электроснабжение	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей, осмотр общедомовых приборов учета	50346,36
аварийно-диспетчерская служба	Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады	39908,70
содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега.	113586,30
управление многоквартирным домом	организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета; расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста.	129549,78
Обслуживание газовых сетей	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования (ВДГО)	9803,70
автоматики въездных ворот	обслуживание автоматики въездных ворот	6139,80
комплексное обслуживание лифтов	техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчеризации лифтов; комплексное обслуживание лифтов	136710,16
ТБО	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО.	72337,49
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	92097,00
<b>итого по содержанию</b>		<b>732138,63</b>