

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2018г.**

**г. Курск ул. Пионеров д.17**

5 дома

12880,8

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2018г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период	288 177,15 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 980 036,58 руб.
	- за содержание дома	1 114 446,82 руб.
	- за текущий ремонт	386 424,00 руб.
	- за управление	479 165,76 руб.
3.	Обслуживание домофонов	119 616,00 руб.
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	43 436,50 руб.
5.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	21 995,18 руб.
6.	Обслуживание автоматических ворот	72 491,80 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги	278 479,16 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	2 429 297,61 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	40 800,00 руб.
10.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	335 108,17 руб.
11.	Налоговые отчисления	24 292,98 руб.
12.	Задолженность потребителей на конец периода	376 954,45 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2018г.	Сумма, руб.
Январь	Уборка снега снегоуборочной машиной	16 401,96 руб.
	Прочистка и ремонт внутридомовой канализации	
	Общехозяйственные расходы, вывоз елок	
Февраль	Уборка снега спецтехникой, снегоуборочной машиной	15 431,01 руб.
	Вывоз КГМ (ели), общехозяйственные расходы	
	Обследование вентканала	
Март	Замена ламп, общехозяйственные работы	15832,51
	Уборка снега спецтехникой	
	Прочистка внутридомовой канализации	
Апрель	Общехозяйственные расходы, установка замков на чердаке	7 403,45 руб.
	Обслуживание ТЭНов	
	Ремонт насоса холодной воды, замена реле давления	
Май	Общехозяйственные расходы, приобретение цветов, посадка цветов на клумбы и в вазоны	102 929,90 руб.
	Покраска газовой трубы, утепление стены фасада (высотные работы)	
	Покраска бордюров и малых форм	
Июнь	Прочистка и ремонт внутридомовой канализации	5 839,60 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Покос сорной растительности, общехозяйственные расходы	
Июль	Ревизия и прочистка канализации	6 250,00 руб.
	Замена ламп	
	Покос сорной растительности, общехозяйственные расходы	
Август	Монтаж светильника в тамбуре подъезда №5	3 005,00 руб.
	Ремонт и прочистка ливнеотоков, внутридомовой канализации, колодцев	
Сентябрь	Выборочный ремонт стен подъездов №4, 5 (кафельная плитка, откосы)	83 250,00 руб.
	Утепление кирпичной кладки	
	Выборочный ремонт стен подъездов №1	
Октябрь	Прочистка засора канализации, общехозяйственные расходы	17 407,80 руб.
	Утепление кирпичной кладки стены (высотные работы)	
	Реконструкция системы освещения подвала, обслуживание ТЭНов подъездов	
	Обследование стены прибором на теплопотери	
Декабрь	Прочистка 2 засоров канализации, общехозяйственные расходы	47 346,00 руб.
	Замена каната лифта в 4 подъезде	
	Уборка снега снегоуборочной машиной, спецтехникой	
	Прочистка и ремонт канализации, дератизация и дезинфекция подвала	
	Общехозяйственные расходы	65 035,35 руб.
	<b>ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2018г.</b>	<b>380 292,98 руб.</b>

№	Данные за 2018г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию		
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
5.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию		
6.	Вывоз мусора	278479,16	252480,91	59182,68
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	43
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	2 961,80 руб.