

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2015г.

г. Курск ул. Пионеров д.17 за 2015г.

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2015г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	20 591,87 руб.
2.	Задолженность потребителей на начало периода	141 653,49 руб.
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 150 901,29 руб.
	- за содержание дома	1 289 309,93 руб.
	- за текущий ремонт	384 639,00 руб.
	- за управление	476 952,36 руб.
4.	Обслуживание домофонов	107 400,00 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги	221 598,19 руб.
6.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	2 289 403,62 руб.
7.	Получено денежных средств от использования общего имущества	36 828,00 руб.
8.	Переходящий остаток на следующий период	210 601,22 руб.
8.	Задолженность потребителей на конец периода	348 385,48 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2015г.	Сумма, руб.
Январь	Обслуживания автоматики въездных ворот	9 868,40 руб.
	Обслуживание системы видеонаблюдения	
	Замена ламп ЛОН-40 в количестве 12 шт.	
	Общехозяйственные расходы	
Февраль	Обслуживание автоматики въездных ворот	6 538,00 руб.
	Установка доводчика в 3 подъезде	
	Замена ламп ЛОН-40 в количестве 12 шт., установка энергосберегающей лампы 1 шт	
	Ревизия и ремонт системы канализации в офисе (нотариальная палата)	
Март	Обслуживание системы видеонаблюдения	16 968,90 руб.
	Замена ламп ЛОН-40 в количестве 2 шт.	
	Общехозяйственные расходы	
	Косметический ремонт на 4-м этаже 2 подъезда	
	Ремонт трубопровода холодной воды	
Апрель	Обслуживание системы видеонаблюдения	28 285,91 руб.
	Обслуживание автоматики въездных ворот	
	Обслуживание автоматики въездных ворот, ремонт верхнего корпуса и задней вилки распашных ворот.	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	
	Ревизия и плановая проверка гидрантов	
	Установка уличных урн	
Май	Замена ламп ЛОН-40 в количестве 5 шт.	3 935,20 руб.
	Ремонт электроклапана	
	Общехозяйственные расходы (окраска)	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	
Июнь	Обслуживание системы видеонаблюдения	19 891,00 руб.
	Обслуживание автоматики въездных ворот	
	Установка новых контейнеров твердых бытовых отходов	
Июль	Общехозяйственные расходы	13 600,00 руб.
	Обслуживания автоматики въездных ворот	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	
	Ремонт ограждения детской площадки	
	Ремонт дверей выхода на кровлю	
Август	Сварочные работы по укреплению насосной станции, ремонт трубопровода	34 789,20 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	
	Обслуживания автоматики въездных ворот	
	Покос сорной травы и вывоз растительных остатков	
	Установка лампы на распашные ворота	
Сентябрь	Замена светильников 2 шт.	13 644,50 руб.
	Остекление помещений МОП	
	Общехозяйственные расходы	
	Ревизия системы канализации, прочистка	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	
Сентябрь	Замена тяговых канатов лифтов (доп. Средства)	13 644,50 руб.
	Окраска фасада	
	Общехозяйственные расходы	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	

Октябрь	Проверка гидранта	3 433,00 руб.
	Замена ламп ЛОН-40 в количестве 20 шт.	
	Общехозяйственные расходы	
Ноябрь	Замена ламп ЛОН-40 в количестве 12 шт.	11 028,42 руб.
	Установка контейнера ТБО	
	Покраска плинтусов, поручней, порогов	
	Ремонтные работы во ВРУ электроэнергетики жилого дома	
Декабрь	Общехозяйственные расходы	29 106,33 руб.
	Ремонт кровли 3-й подъезд	
	Установка замков на чердачные помещения	
	Обслуживание системы видеонаблюдения (за октябрь, ноябрь, декабрь)	
	Обслуживание автоматики въездных ворот (за октябрь, ноябрь, декабрь)	
	Установка ламп светодиодных ламп 5 шт, установка ламп ЛОН-40 7 шт.	

№	Данные за 2015г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение (январь, февраль)	150 675,07 руб.	116 958,28 руб.	33 716,79 руб.
2.	Холодное водоснабжение (январь, февраль)	42 586,44 руб.	12 105,00 руб.	30 481,44 руб.
3.	Водоотведение (январь, февраль)	28 336,68 руб.	9 411,25 руб.	18 925,43 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Не поставляется		
5.	Отопление	Индивидуальное отопление		
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	1
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	15 221,70 руб.