



"Утверждаю"
Директор
ООО "УК Своя квартира"
Невежин А.И.

отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома
Адрес: ул. Пионеров, 17, площадь дома (кв.м) 12821,3.
период отчета: 2014 год

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Сумма затрат, руб.
Содержание		
техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	52310,90
содержание общедомовых инженерных систем		
холодного водоснабжения и водоотведение	устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров.	63080,80
электроснабжение	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей.	33848,23
аварийно-диспетчерская служба	Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады	121545,92
техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования (ВДГО) (кроме индивидуальных счетчиков и газового оборудования)	23078,34
содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега.	153855,60
управление многоквартирным домом	организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета; расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста.	446181,24
комплексное обслуживание лифтов	техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчеризации лифтов; комплексное обслуживание лифтов	328956,20
ТБО	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО.	253929,09
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	164625,49
итого по содержанию		1641411,82

текущий ремонт за отчетный период, руб.(расшифровка затрат см. приложение №1)	
Сальдо на 01.01.2014г.	45309,54
Начислено за 2014г.	218921,16
Дополнительные средства от аренды	39153,00
Истрачено денежных средств в 2014г.	282791,83
Сальдо на 01.01.2015г.	20591,87

Отчет по коммунальным услугам за 2014г.

Наименование коммунальной услуги	Счет от ресурсоснабжающих организаций, руб	Оплачено собственниками, руб.	Разница между начисленным и оплаченным, руб
Холодное водоснабжение	293063,08	293063,08	0,00
Водоотведение	203359,60	203359,60	0,00
Электроэнергия	1418597,80	1398023,90	-20573,90
Домофон	106800,00	106800,00	0,00
Итого	2021820,48	2001246,58	-20573,90

Задолженность собственников за коммунальные и жилищные услуги на 20.01.15г. 141653,49 руб.


Главный бухгалтер  Толмачева Е.А.

Экономист  Виноградова Е.Ю.

**Отчет по статье расходов "Текущий ремонт" за 2014г.
жилого дома №17 по ул. Пионеров**

Месяц	Плановые поступления, руб.	Дополнительные средства (аренда, размещение оборудования), руб.	Сумма истраченных средств, руб.	Наименования работ, изделий и материалов
январь	18243,43	3069,00	9969,97	автоматика ворот, видеонаблюдение, прочистка дворовой канализации, ремонт кабельканалов, установка доводчика и др.
Февраль	18243,43	3069,00	3629,47	автоматика ворот, видеонаблюдение, установка светильников СДО-2, вывоз картона и др.
Март	18243,43	3069,00	1779,57	автоматика ворот, видеонаблюдение, ремонт доводчика 2 под., ремонт стен в МОП, ремонт плитки (пол) и др.
Апрель	18243,43	3069,00	7040,47	автоматика ворот, видеонаблюдение, ремонт кабель каналов, рем двери 2 под., ремонт ограждения мусорки и др.
Май	18243,43	3069,00	1585,07	видеонаблюдение, ремонт скамеек, ремонт плитки в МОП и др.
Июнь	18243,43	3069,00	4509,05	автоматика ворот, видеонаблюдение, окраска блоков и др.
Июль	18243,43	3069,00	3518,22	автоматика ворот, видеонаблюдение, ремонт лавочки и др.
Август	18243,43	3534,00	4695,65	автоматика ворот, видеонаблюдение, замена таймера и др.
Сентябрь	18243,43	3534,00	7512,10	автоматика ворот, видеонаблюдение, окраска фасада и др.
Октябрь	18243,43	3534,00	143051,00	автоматика ворот, видеонаблюдение, 130200 руб.- ремонт ограждения; цемент, штукатурка, краска(колер) и др.
Ноябрь	18243,43	3534,00	7146,70	автоматика ворот, видеонаблюдение, прожектор(устан.)
Декабрь	18243,43	3534,00	88354,56	ремонт кровли (за май 2014г.), автоматика ворот, видеонаблюдение, система электроснабжения (кабель и электрооборудование)
	218921,16	39153,00	282791,83	

Экономист

 Виноградова Е.Ю.