

отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Адрес: ул. Почтовая д.12, площадь дома (кв.м)14392,3

период отчета: 2014 год



Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>		
конструктивных элементов жилого дома	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	48358,13
<b>содержание общедомовых инженерных систем</b>		
холодного водоснабжения и водоотведение	устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров, осмотр общедомовых приборов учета.	193432,51
электроснабжение	смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей, осмотр общедомовых приборов учета	56993,51
аварийно-диспетчерская служба	Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады	136439,00
содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега.	169253,45
управление многоквартирным домом	организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета; расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста.	455948,06
стахование системы газопотребления	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования (ВДГО) и стахование системы газопотребления	25906,14
комплексное обслуживание лифтов	техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчеризации лифтов; комплексное обслуживание лифтов	404804,72
содержание крышной котельной	обслуживание КИПиА котельной, додготовка к эксплуатации в осенне-зимний период	196886,66
ТБО	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО.	118763,79
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	168389,91
<b>итого по содержанию</b>		<b>1975175,89</b>

**текущий ремонт за отчетный период, руб.(расшифровка затрат см. приложение №1)**

Сальдо на 01.01.2014г.	-64036,15
Начислено за 2014г.	140540,82
Дополнительные средства от аренды	13392,00
Истрачено денежных средств в 2014г.	126729,14
Сальдо на 01.01.2015г.	-36832,47

**Отчет по коммунальным услугам за 2014г.**

Наименование коммунальной услуги	Счет от ресурсоснабжающих организаций, руб	Оплачено собственниками, руб.	Разница между начисленным и оплаченным, руб
Холодное водоснабжение	221658,29	208747,68	-12910,61
Водоотведение	152404,91	148720,87	-3684,04
видеонаблюдение	24700,00	24700,00	0,00
Диспетч.и обслуж котельной	242048,72	242048,72	0,00
автоматика въездных ворот	15600,00	15600,00	0,00
домофон	71824,00	71824,00	0,00
Электроэнергия	761939,82	761939,82	0,00
природный газ	1453495,32	1453495,32	0,00
Итого	1418351,74	1473581,09	-16594,65

**Задолженность собственников за коммунальные и жилищные услуги на 20.01.15г. 412968,15 руб.**

Главный бухгалтер  Толмачева Е.А.

Экономист  Виноградова Е.Ю.

**Отчет по статье расходов "Текущий ремонт" за 2014г.  
жилого дома № 12 по ул. Почтовая**

Месяц	Плановые поступления, руб.	Дополнительные средства (аренда, размещение оборудования), руб.	Сумма истраченных средств, руб.	Наименования работ, изделий и материалов
январь	3346,21	1116,00	5800,00	Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома, ремонтные работы электропроводки и электрооборудования во ВРУ и поэтажных щитах. Обслуживание и ремонт въездных ворот. Установка циркуляционного насоса.
Февраль	3346,21	1116,00	35180,07	Замена циркуляционного насоса горячего водоснабжения в котельной. Обслуживание и ремонт въездных ворот.
Март	3346,21	1116,00	2747,15	Ремонт фасада перед входом в 1-й подъезд. Обслуживание автоматики.
Апрель	3346,21	1116,00	13646,35	Ремонт освещения МОП, замена ламп, замена автоматов в щитовой. Обслуживание въездных ворот. Замена общедомового счетчика холодной воды. Ремонт дверей и доводчиков. Установка досок объявлений.
Май	3346,21	1116,00	14676,12	Обслуживание автоматики. Обслуживание видеонаблюдения. Обслуживание и ремонт газового оборудования. Ремонт дверей и замков выхода на крышу. Ремонтные работы на лестнице 1 и 2 этаж 2-го подъезда. Прочистка и ремонт канализации.
Июнь	3346,21	1116,00	6234,06	Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома, ремонтные работы электропроводки и электрооборудования во ВРУ и поэтажных щитах. Обслуживание и ремонт въездных ворот. Обслуживание видеонаблюдения. Ремонт и окраска дверей. Ремонт на системе холодного водоснабжения.
Июль	20077,26	1116,00	7915,77	Установка вазона для цветов. Установка панели доски объявления. Ремонт двери в котельную.
Август	20077,26	1116,00	4788,33	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Сварка, установка орг конструкций
Сентябрь	20077,26	1116,00	19735,39	Общехозяйственные работы. Ремонт и ревизия систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в котельной. Промывка и прочистка спецтехникой колодцев и канализационных выпусков и трубопроводов 120 п.м. Ремонт и замена канализационного трубопровода в подвале под 1 и 2. Замена арматуры по стояку кв.5. Демонтаж на поверку в котельной - термометров, манометров, газоанализатора, счетчик газовый. Общехозяйственные работы.
Октябрь	20077,26	1116,00	2948,00	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Общехозяйственные работы. Ремонт системы отопления (замена сбросников и воздухоотводчиков в техэтаже). Запуск отопления и наладочные работы на системе отопления и в котельной.
Ноябрь	20077,26	1116,00	10488,90	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Замена ламп. Установка сигнализации котельной.
Декабрь	20077,26	1116,00	2569,00	Общехозяйственные работы. Замена ламп. Ремонт системы канализации. Регулировка системы отопления в офисе "Лингвей". Ремонт дверей и замков. Охрана котельной.
	<b>140540,82</b>	<b>13392,00</b>	<b>126729,14</b>	

Экономист



Виноградова Е.Ю.