



отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Адрес: ул.Лысая гора д.2, площадь дома (кв.м) 4729,1

период отчета: 2014 год

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Сумма затрат, руб.
Содержание		
техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	20429,71
содержание общедомовых инженерных систем		
холодного и горячего водоснабжения и водоотведения и отопления	устранение незначительных неисправностей в системе холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров, осмотр общедомовых приборов учета. обеспечение готовности к отопительному сезону, содержание теплового узла.	115768,37
электроснабжение	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей, осмотр общедомовых приборов учета	11917,33
аварийно-диспетчерская служба	Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады	51074,28
содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега.	83421,32
управление многоквартирным домом	организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета; расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста.	112930,91
меры обеспечения пожарной безопасности	меры обеспечения пожарной безопасности	6242,41
Обслуживание газовых сетей	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования (ВДГО)	14187,30
комплексное обслуживание лифтов	техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчеризации лифтов; комплексное обслуживание лифтов	111743,20
ТБО	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО.	73206,48
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	26672,12
итого по содержанию		627593,44

текущий ремонт за отчетный период, руб.(расшифровка затрат см. приложение №1)

Сальдо на 01.01.2014г.	6676,10
Начислено за 2014г.	137219,52
Дополнительные средства от аренды	10044,00
Истрачено денежных средств в 2014г.	50610,86
Сальдо на 01.01.2015г.	103328,76

Отчет по коммунальным услугам за 2014г.

Наименование коммунальной услуги	Счет от ресурсоснабжающих организаций, руб	Оплачено собственниками, руб.	Разница между начисленным и оплаченным, руб
Горячая вода	116881,67	111475,21	-5406,46
Холодное водоснабжение	105989,82	103897,97	-2091,85
Водоотведение	88490,98	87359,70	-1131,28
Электроэнергия	563189,46	563189,46	0,00
Отопление (отопление МОП, тепловой поток от изол. Стояков)	869798,16	869798,16	0,00
Домофон	15000,00	15000,00	0,00
Итого	1759350,09	1750720,50	-8629,59

Задолженность собственников за коммунальные и жилищные услуги на 20.01.15г. 199496,62 руб.


Главный бухгалтер  Толмачева Е.А.

Экономист  Виноградова Е.Ю.

**Отчет по статье расходов "Текущий ремонт" за 2014г.
жилого дома № 2 по ул. Лысая Гора**

Месяц	Плановые поступления, руб.	Дополнительные средства (аренда, размещение оборудования), руб.	Сумма истраченных средств, руб.	Наименования работ, изделий и материалов
январь	11434,96	837,00	755,00	Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома, ремонтные работы электропроводки и электрооборудования во ВРУ и поэтажных щитах. Обслуживание узла учета тепла (замена блока питания)
Февраль	11434,96	837,00	0,00	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия.
Март	11434,96	837,00	10284,40	Ремонт канализационного насоса. Ремонт системы горячего водоснабжения (установка циркуляционного насоса и крана шарового). Установка досок объявления.
Апрель	11434,96	837,00	7531,90	Оключение отопления, ревизионные и ремонтные работы системы горячего водоснабжения. Ремонт контактора (электрооборудование). Ремонт электродвигателя насоса. Поверка приборов учета
Май	11434,96	837,00	667,85	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия. Замена ламп.
Июнь	11434,96	837,00	12111,54	Ремонт на системе отопления и горячего водоснабжения. Поверка и покупка манометров, термометров. Окраска бордюров.
Июль	11434,96	837,00	775,00	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Общехозяйственные работы.
Август	11434,96	837,00	11072,61	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Поверка элементов узлов учета отопления и горячего водоснабжения жилого дома (и офисов), поверка счетчика узла учета холодной воды. Замена трубопровода горячей воды (2 м). Замена ламп.
Сентябрь	11434,96	837,00	6152,01	Общехозяйственные работы. Поверка элементов узлов учета отопления и горячего водоснабжения жилого дома (и офисов).
Октябрь	11434,96	837,00	132,00	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Общехозяйственные работы.
Ноябрь	11434,96	837,00	623,00	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия. Замена светильника.
Декабрь	11434,96	837,00	505,55	Общехозяйственные работы. Замена ламп. Прочистка канализации 1 и 2 подъезда 64 п.м.
	137219,52	10044,00	50610,86	

Экономист

 **Виногорова Е.Ю.**