

г. Курск ул. Лысая Гора д.2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2018г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-51 728,66 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	793 353,82 руб.
	- за содержание дома	515 850,23 руб.
	- за текущий ремонт	157 195,28 руб.
	- за управление	120 308,30 руб.
3.	Обслуживание домофонов	19 200,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	2 802 901,20 руб.
5.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	8 486,36 руб.
6.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	3 307 315,94 руб.
7.	Получено денежных средств от использования общего имущества	10 800,00 руб.
8.	Налоговые отчисления за 2018г	33 073,16 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-79 231,95 руб.
10.	Задолженность потребителей на конец периода	883 995,03 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2018г.	Сумма, руб.
Январь	Замена ламп	2 100,00 руб.
	Расчистка территории спецтехникой	
Февраль	Вывоз КГМ (ели), расчистка территории спецтехникой	2 793,11 руб.
Март	Ремонт лифта, замена шкива	29 500,00 руб.
Апрель	Замена КВШ	29 741,42 руб.
	Ремонт системы отопления	
	Замена электросчетчика, наладка системы электроснабжения	
	Благоустройство территории, покраска бордюров	
Май	Покос сорной растительности, снос деревьев	14 704,90 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт системы отопления	
	Ремонт и наладка водомерного узла	
	Замена светильника	
Июнь	Прочистка и ремонт системы канализации	5 225,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, установка коврового покрытия	
Июль	Приобретение радиатора чугунного	31 560,00 руб.
Август	Замена запирающего устройства в подвале	2 072,50 руб.
	Покос сорной растительности	
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Ремонт системы горячего водоснабжения с заменой общедомового прибора учета	11 847,99 руб.
	Ревизия системы канализации	
	Замена замков на лестничных клетках	
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Проверка общедомовых приборов учета	8 166,72 руб.
	Замена электрического выключателя	
	Общехозяйственные расходы	
Ноябрь	Ремонт шлагбаума	47 596,93 руб.
	Замена радиаторов отопления, трубопроводов с окрашиванием, наладка системы отопления	
	Замена 10 ламп	
	Установка пружин на лестничных площадках	
	Общехозяйственные расходы	
Декабрь	Уборка снега спецтехникой	10 190,00 руб.
	Установка пружин на лестничных площадках	
	Общехозяйственные расходы	
ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2018г.		195 498,57 руб.

№	Данные за 2018г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	780 670,38 руб.	661 173,10 руб.	593 513,44 руб.
2.	Холодное водоснабжение	124 196,10 руб.	106 204,15 руб.	48 580,99 руб.
3.	Водоотведение	142 593,53 руб.	115 689,21 руб.	55 867,06 руб.
4.	Горячее водоснабжение	331 233,64 руб.	231 511,57 руб.	184 553,73 руб.
5.	Отопление	1 314 904,47 руб.	1 119 527,65 руб.	543 581,68 руб.
6.	Вывоз мусора	109 303,08 руб.	87 267,15 руб.	46 747,19 руб.
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	17
2.	Направлено исковых заявлений	5
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	57 101,96 руб.