

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2015г.**г. Курск ул. Лысая Гора д.2 за 2015г.****Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»**

1.	Переходящий остаток за прошлый период	103 328,76 руб.
2.	Задолженность потребителей на начало периода	199 496,62 руб.
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	869 965,23 руб.
	- за содержание дома	536 847,43 руб.
	- за текущий ремонт	157 195,28 руб.
	- за управление	175 922,52 руб.
4.	Обслуживание домофонов	16 800,00 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги	2 032 285,03 руб.
6.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	2 920 952,86 руб.
7.	Получено денежных средств от использования общего имущества	10 044,00 руб.
8.	Переходящий остаток на следующий период	89 714,93 руб.
9.	Задолженность потребителей на конец периода	104 309,26 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2015г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы Установка и подключение теплосчетчика, наладка рабочего режима регулятора температуры	3 678,30 руб.
	Прочистка канализационного трубопровода 30 п.м +40 п.м.	
Февраль	Общехозяйственные расходы Прочистка канализационного трубопровода 1-2 подъезды	274,00 руб.
	Прочистка канализационного трубопровода 1-2 подъезды	
Март	Замена ламп ЛОН-40 22 шт., люминисцентных 1 шт.	656,40 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт трубопровода горячей воды	
Апрель	Общехозяйственные расходы Устранение засора внешних канализационных сетей (выпуски)	1 958,21 руб.
	Ремонтные работы в тепловом узле (ревизия арматуры, прочистка фильтров, грязевиков, замена кранов на трубопроводах горячей воды и отопления)	
Май	Окраска узла ввода холодной воды, трубопроводов теплового узла	45 275,22 руб.
	Ремонт трубопровода горячей воды (после испытаний на тепловых сетях)	
	Демонтаж манометров и проведение поверки.	
	Замена ламп ЛОН-40 21 шт.	
Июнь	Общехозяйственные расходы	3 450,00 руб.
Июль	Планово-предупредительный ремонт ВРУ (щитовая)	570,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Август	Покос, сбор и вывоз травяной растительности	30 747,14 руб.
	Ремонт системы освещения (замена стартеров, дросселей, установка ламп)	
	Ремонт кровли около вентиляхты 2-го подъезда, крепление отливов, окраска газовой трубы	
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Приобретение и установка счетчика MTW-N d32	21 035,30 руб.
	Услуги автокрана (для разборки и погрузки частей обвалившейся стены)	
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Общехозяйственные расходы Замена ламп ЛОН-40 5 шт., замена плавк. Вставки	1 211,18 руб.
	Замена ламп ЛОН-40 9 шт.	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы	1 107,00 руб.
	Поверка счетчика холодной воды	
Декабрь	Замена ламп ЛОН-40 28 шт., энергосберегающих ламп 3 шт.	2 907,86 руб.
	Замена дверного замка (под.1 этаж 9)	
	Общехозяйственные расходы	

№	Данные за 2015г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	600 982,10 руб.	550 457,36 руб.	50 524,74 руб.
2.	Холодное водоснабжение	95 517,77 руб.	95 150,19 руб.	367,58 руб.
3.	Водоотведение	89 804,82 руб.	89 688,74 руб.	116,08 руб.
4.	Горячее водоснабжение	222 156,40 руб.	222 156,40 руб.	0,00 руб.
5.	Отопление	1 023 823,94 руб.	1 023 823,94 руб.	0,00 руб.
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	1
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	18 501,63 руб.