

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2015г.

г. Курск ул. Красной Армии д.59 за 2015г.

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2015г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	2 373,60 руб.
2.	Задолженность потребителей на начало периода	62 205,14 руб.
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	780 710,40 руб.
	- за содержание дома	544 762,36 руб.
	- за текущий ремонт	68 239,87 руб.
	- за управление	167 708,16 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	524 621,36 руб.
5.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 261 941,99 руб.
6.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
7.	Переходящий остаток на следующий период	0,00 руб.
8.	Задолженность потребителей на конец периода	103 221,31 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2015г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы	539,50 руб.
	Ремонт системы освещения (замена стартеров, дросселей, установка ламп)	
	Прочистка канализационного трубопровода	
Февраль	Общехозяйственные расходы	7 639,50 руб.
	Ремонт трубопровода отопления и горячего водоснабжения	
Март	Ремонт трубопровода холодной воды	11 449,20 руб.
	Ремонтные работы на лифтовом хозяйстве (крепление скоб на нулевом этаже)	
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт электрических выключателей	
Апрель	Окраска малых форм на территории дома (детская площадка, лавочки), окраска бордюров	8 149,64 руб.
	Ремонт отливов на кровле с применением быстрого монтажа	
Май	Ремонтные работы в узле холодной воды (ревизия арматуры, прочистка фильтра)	24 174,06 руб.
	Окраска узла ввода холодной воды, трубопроводов теплового узла	
	Ремонт трубопровода горячей воды (после испытаний на тепловых сетях)	
	Ремонт козырька вентиляционной шахты	
	Замена ламп ЛОН-40 в тепловом узле 8 шт.	
Июнь	Ревизия и ремонтные работы в ИТП жилого дома	5 600,00 руб.
Июль	Окраска трубопроводов отопления	5 923,95 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Август	Покос, сбор и вывоз травяной растительности	9 705,82 руб.
	Ремонт системы освещения (замена стартеров, дросселей, установка ламп)	
	Остекление разбитого окна	
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Ремонтные работы по восстановлению пола	2 199,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Ремонт автоматики въездных ворот	1 500,00 руб.
Ноябрь	ремонт стояка горячей воды	2 760,00 руб.
	Ремонт канализационного стояка	
	Ремонт автоматики въездных ворот	
	Общехозяйственные расходы	
Декабрь	Монтаж прожекторов для уличного освещения	15 455,28 руб.
	Замена ламп, выгоревших светильников в подъезде	
	Ремонт отливов на кровле с применением быстрого монтажа	
	Общехозяйственные расходы	

№	Данные за 2015г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	340 289,70 руб.	317 149,69 руб.	23 140,01 руб.
2.	Холодное водоснабжение	95 110,03 руб.	84 659,09 руб.	10 450,94 руб.
3.	Водоотведение	99 958,37 руб.	89 221,63 руб.	10 736,74 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
5.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию		
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	1
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	6 854,00 руб.