

отчет
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома
Адрес: ул. Красная Армия д.59, площадь дома (кв.м) 5604,7
период отчета: 2014 год



| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Сумма затрат, руб. |
|--|---|--------------------|
| Содержание | | |
| техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома | технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 2185,83 |
| содержание общедомовых инженерных систем | | |
| холодного и горячего водоснабжения и водоотведение, отопления | устранение незначительных неисправностей в системе холодной и горячей водоснабжения, водоотведения, отопления, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров, осмотр общедомовых приборов учета. | 3306,77 |
| электроснабжение | устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей, осмотр общедомовых приборов учета | 1625,36 |
| аварийно-диспетчерская служба | Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады | 5884,94 |
| содержание придомовой территории | подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега. | 11209,40 |
| управление многоквартирным домом | организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета; расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста. | 16253,63 |
| комплексное обслуживание лифтов | техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчеризации лифтов; комплексное обслуживание лифтов | 9160,80 |
| ТБО | Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО. | 5127,98 |
| уборка лестничных клеток | уборка лестничных клеток и лифтовых холлов | 5884,94 |
| Дезинфекция МОП | Дезинфекция, дезинсекция и дератизация МОП | 224,19 |
| итого по содержанию | | 60863,84 |

текущий ремонт за отчетный период, руб.(расшифровка затрат см. приложение №1)

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 0,00 |
| Начислено за 2014г. | 6150,60 |
| Истрачено денежных средств в 2014г. | 3777,00 |
| Сальдо на 01.01.2015г. | 2373,60 |

Отчет по коммунальным услугам за 2014г.

| Наименование коммунальной услуги | Счет от ресурсоснабжающих организаций, руб | Оплачено собственниками, руб. | Разница между начисленным и оплаченным, руб |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---|
| Холодное водоснабжение | 9386,90 | 6922,05 | -2464,85 |
| Водоотведение | 11999,72 | 4451,30 | -7548,42 |
| Электроэнергия | 12362,00 | 11230,40 | -1131,60 |
| Обслуживание ворот | 1300,00 | 1300,00 | 0,00 |
| Итого | 35048,62 | 23903,75 | -11144,87 |

Задолженность собственников за коммунальные и жилищные услуги на 20.01.15г. 62205,14

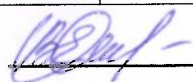
Главный бухгалтер  Толмачева Е.А.

Экономист  Виноградова Е.Ю.

**Отчет по статье расходов "Текущий ремонт" за 2014г.
жилого дома № 59 по ул. Красной Армии**

| Месяц | Плановые поступления , руб. | Дополнительные средства (аренда, размещение оборудования), руб. | Сумма истраченных средств, руб. | Наименования работ, изделий и материалов |
|---------|-----------------------------|---|---------------------------------|---|
| Декабрь | 6150,60 | 0,00 | 3777,00 | Общехозяйственные работы. Замена ламп. Наладка отопления в помещении офиса 8. Ремонт и замена элементов узла учета тепла (счетчик горячей воды ВСГ-20). Установка замков. |
| | 6150,60 | 0,00 | 3777,00 | |

Экономист



Виноградова Е.Ю.