

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2018г.
г. Курск ул. Гайдара д.11**

S дома

4668,5 м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2018г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период	-35 711,67 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	712 039,62 руб.
	- за содержание дома	473 946,12 руб.
	- за текущий ремонт	64 425,30 руб.
	- за управление	173 668,20 руб.
3.	Обслуживание домофонов	24 192,00 руб.
4.	Уборка территории контейнерной площадки	56 202,40 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги	108 015,80 руб.
6.	Техосвидетельствование и страхование лифта	7 924,36 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	923 265,13 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 600,00 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-38 672,17 руб.
10.	Налоговые отчисления	9 232,65 руб.
11.	Задолженность потребителей на конец периода	132 263,24 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2018г.	Сумма, руб.
Январь	Замена светильника	669,62 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Февраль	Вывоз КГМ (ели)	2 665,39 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Март	Прочистка и ремонт канализационной системы, общехозяйственные расходы	2700
Апрель	Общехозяйственные расходы	1 834,45 руб.
	Замена замка на чердаке	
	Отключение и предупредительный ремонт ТЭНов в подъездах	
Май	Ремонт водомерного узла	21 987,34 руб.
	Замена сгоревшего прожектора, 2 ламп уличного освещения	
	Окраска бордюров	
	Общехозяйственные расходы	
Июнь	Покос сорной растительности	5 200,00 руб.
	Ремонт ограждения	
Июль	Ремонт лестницы, общехозяйственные расходы	8 900,00 руб.
Август	Покос сорной растительности	2 455,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Замена ламп в подъездах	2 220,00 руб.
	Прочистка и ремонт системы канализации	
Октябрь	Установка на входе коврового покрытия	5 965,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Ноябрь	Герметизация пустот кирпичной стены	3 500,00 руб.
	Обслуживание ТЭНов	
Декабрь	Утепление кирпичной кладки, ремонт стены здания (высотные работы)	18 889,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2018г.	76 985,80 руб.

№	Данные за 2018г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию		
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
5.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию		
6.	Вывоз мусора	108015,8	88318,05	39280,91
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	13
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	11 072,00 руб.