

**отчет**  
**по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**  
**Адрес: ул. Гайдара д.11, площадь дома (кв.м)4628,4**  
**период отчета: 2014 год**



| Статья расходов  | Наименование работ по содержанию общего имущества  | Сумма затрат, руб. |
|--|--|--------------------|
| <b>Содержание</b>  |  |                    |
| техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома | технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | 18883,87           |
| <b>содержание общедомовых инженерных систем</b>                        |  |                    |
| холодного водоснабжения и водоотведение                                | устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров, осмотр общедомовых риборов учета.  | 26104,18           |
| электроснабжение   | устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей, осмотр общедомовых риборов учета  | 22771,73           |
| аварийно-диспетчерская служба  | Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады   | 43877,23           |
| содержание придомовой территории                                       | подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега.  | 103305,89          |
| управление многоквартирным домом                                       | организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета; расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста. | 161068,32          |
| комплексное обслуживание лифтов  | техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчеризации лифтов; комплексное обслуживание лифтов  | 89968,96           |
| ТБО  | Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО.   | 71605,80           |
| уборка лестничных клеток   | уборка лестничных клеток и лифтовых холлов   | 68315,18           |
| <b>итого по содержанию</b>   |  | <b>605901,16</b>   |


**текущий ремонт за отчетный период, руб. (расшифровка затрат см. приложение №1)**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Сальдо на 01.01.2014г.              | 25758,46 |
| Начислено за 2014г.                 | 56818,20 |
| Дополнительные средства от аренды   | 3348,00  |
| Истрачено денежных средств в 2014г. | 21559,79 |
| Сальдо на 01.01.2015г.              | 64364,87 |

**Отчет по коммунальным услугам за 2014г.**

| Наименование коммунальной услуги | Счет от ресурсоснабжающих организаций, руб | Оплачено собственниками, руб. | Разница между начисленным и оплаченным, руб |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---|
| Холодное водоснабжение           | 114619,99                                  | 114615,49                     | -4,50                                       |
| Водоотведение                    | 78406,51                                   | 78406,51                      | 0,00  |
| Электроэнергия                   | 522747,32                                  | 498747,98                     | -23999,34                                   |
| Домофон                          | 18900,00                                   | 18900,00                      | 0,00  |
| Итого                            | 734673,82                                  | 710669,98                     | -24003,84                                   |

**Задолженность собственников за коммунальные и жилищные услуги на 20.01.15г. 169521,41 руб.**

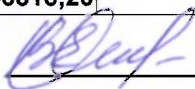
Главный бухгалтер  Толмачева Е.А.

Экономист  Виноградова Е.Ю.

**Отчет по статье расходов "Текущий ремонт" за 2014г.  
жилого дома № 11 по ул. Гайдара**

| Месяц    | Плановые поступления, руб. | Дополнительные средства (аренда, размещение оборудования), руб. | Сумма истраченных средств, руб. | Наименования работ, изделий и материалов  |
|----------|----------------------------|---|---------------------------------|---|
| январь   | 4734,85                    | 279,00  | 70,00                           | Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома, ремонтные работы электропроводки и электрооборудования во ВРУ и поэтажных щитах. Замена замков |
| Февраль  | 4734,85                    | 279,00  | 0,00                            | Ремонт насоса холодной воды. Общехозяйственные работы.  |
| Март     | 4734,85                    | 279,00  | 53,27                           | Ремонт плитки в помещении МОП.  |
| Апрель   | 4734,85                    | 279,00  | 0,00                            | Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома. Отключение ТЭНов отопления МОП.  |
| Май      | 4734,85                    | 279,00  | 0,00                            | Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия.   |
| Июнь     | 4734,85                    | 279,00  | 20463,90                        | Окраска бордюров. Ремонт на системе холодного водоснабжения и канализации.  |
| Июль     | 4734,85                    | 279,00  | 0,00                            | Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия.   |
| Август   | 4734,85                    | 279,00  | 0,00                            | Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия.   |
| Сентябрь | 4734,85                    | 279,00  | 54,62                           | Общехозяйственные работы.   |
| Октябрь  | 4734,85                    | 279,00  | 0,00                            | Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия.   |
| Ноябрь   | 4734,85                    | 279,00  | 839,00                          | Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия. Замена ламп. Ремонт трубопровода холодной воды.   |
| Декабрь  | 4734,85                    | 279,00  | 79,00                           | Общехозяйственные работы.   |
|          | <b>56818,20</b>            | <b>3348,00</b>  | <b>21559,79</b>                 |   |

Экономист



Виноградова Е.Ю.