

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2018г.**г. Курск ул.Дружининская д.35****S дома= 2741,3м2****Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»**

№	Данные за 2018г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	-5 990,17 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	421 721,59 руб.
	- за содержание дома	286 849,63 руб.
	- за текущий ремонт	32 895,60 руб.
	- за управление	101 976,36 руб.
3.	Обслуживание домофонов	14 640,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	506 661,70 руб.
5.	Техосвидетельствование и страхование лифта	5 330,68 руб.
6.	Обслуживание ворот	24 000,00 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	902 614,18 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	18 600,00 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-18 184,53 руб.
10.	Задолженность потребителей на конец периода	304 888,07 руб.
11.	Налоговые отчисления за 2018г.	9 026,14 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2018г.	Сумма, руб.
Январь	Уборка снега снегоуборочной машиной	1 800,00 руб.
Февраль	Уборка снега спецтехникой	2 780,00 руб.
Март	Общехозяйственные расходы	4 936,11 руб.
	Уборка снега спецтехникой	
Апрель	Ремонт системы отопления подъезда	12 009,45 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Май	Общехозяйственные расходы	49,90 руб.
Июнь	Покос сорной растительности	1 400,00 руб.
Июль	Общехозяйственные расходы	864,00 руб.
	Покос сорной растительности	
Август	Окрашивание входной двери	6 528,50 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Прочистка и ремонт системы канализации	3 780,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Замена мембранного бака, монтаж и наладка оборудования	21 175,00 руб.
	Замена счетчика СКБ-32	
	Прочистка и ремонт системы канализации	
	Общехозяйственные расходы	
Ноябрь	Прочистка и ремонт системы канализации	5 094,00 руб.
	Запуск и наладка системы отопления подъезда	
	Общехозяйственные расходы	
Декабрь	Уборка снега спецтехникой	3 273,00 руб.
	Прочистка и ремонт системы канализации	
	Общехозяйственные расходы	
	ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2018г.	63 689,96 руб.

№	Данные за 2018г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	329 481,75 руб.	322 781,99 руб.	65 178,39 руб.
2.	Холодное водоснабжение	69 188,33 руб.	68 135,81 руб.	15 114,36 руб.
3.	Водоотведение	53 308,10 руб.	52 274,58 руб.	11 541,64 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Индивидуальное горячее водоснабжение		
5.	Отопление	Индивидуальное отопление		
6.	Вывоз мусора	54683,52	46991,63	19075
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	3
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.