

**отчет**

**по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**

**Адрес: ул. Дружининская д.35, площадь дома (кв.м) 2741,3**

**период отчета: 2014 год**



"Утверждаю"

Директор

ООО "УК Своя квартира"

Невежин А.И.

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>		
техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	11184,50
<b>содержание общедомовых инженерных систем</b>		
холодного водоснабжения и водоотведение	устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров, осмотр общедомовых приборов учета.	12829,28
электроснабжение	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей, осмотр общедомовых приборов учета	10855,55
аварийно-диспетчерская служба	Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады	25987,52
содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега.	78291,53
управление многоквартирным домом	организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета; расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста.	95397,24
комплексное обслуживание лифтов	техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчеризации лифтов; комплексное обслуживание лифтов	70658,12
ТБО	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО.	35389,86
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	30592,91
<b>итого по содержанию</b>		<b>371186,52</b>

текущий ремонт за отчетный период, руб. (расшифровка затрат см. приложение №1)

Сальдо на 01.01.2014г.	759,87
Начислено за 2014г.	22332,84
Дополнительные средства от аренды	17298,00
Истрачено денежных средств в 2014г.	17614,68
Сальдо на 01.01.2015г.	22776,03

### Отчет по коммунальным услугам за 2014г.

Наименование коммунальной услуги	Счет от ресурсоснабжающих организаций, руб	Оплачено собственниками, руб.	Разница между начисленным и оплаченным, руб
Холодное водоснабжение	49144,25	47023,30	-2120,95
Водоотведение	34993,14	33553,00	-1440,14
Электроэнергия	202998,08	180542,98	-22455,10
Домофон	11346,00	11346,00	0,00
Итого	298481,47	272465,28	-26016,19

**Задолженность собственников за коммунальные и жилищные услуги на 20.01.15г. 161867,21 руб.**

Главный бухгалтер  Толмачева Е.А.

Экономист  Виноградова Е.Ю.

**Отчет по статье расходов "Текущий ремонт" за 2014г.  
жилого дома № 35 по ул. Дружининская**

Месяц	Плановые поступления, руб.	Дополнительные средства (аренда, размещение оборудования), руб.	Сумма истраченных средств, руб.	Наименования работ, изделий и материалов
январь	1861,07	1441,50	876,55	Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома, ремонтные работы электропроводки и электрооборудования во ВРУ и поэтажных щитах. Замена таймера ЭТ-15 для включения, выключения освещения.
Февраль	1861,07	1441,50	360,00	Ремонт насоса холодной воды. Общехозяйственные работы.
Март	1861,07	1441,50	11900,00	Ремонт котла отопления МОП – замена электронной платы, вентилятора.
Апрель	1861,07	1441,50	0,00	Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома.
Май	1861,07	1441,50	1929,91	Ремонтные работы электрооборудования и электропроводки (розетки, выключатели), замена ламп. Окраска бордюров.
Июнь	1861,07	1441,50	777,50	Ремонт и покраска детской площадки
Июль	1861,07	1441,50	710,00	Общехозяйственные работы. Замена ламп. Ямочный ремонт (цементирование)
Август	1861,07	1441,50	927,10	Ремонт контейнеров мусорной площадки
Сентябрь	1861,07	1441,50	54,62	Общехозяйственные работы.
Октябрь	1861,07	1441,50	0,00	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия.
Ноябрь	1861,07	1441,50	0,00	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем дома. Ревизия.
Декабрь	1861,07	1441,50	79,00	Общехозяйственные работы. Уборка и вывоз картона.
	<b>22332,84</b>	<b>17298,00</b>	<b>17614,68</b>	

Экономист



Виноградова Е.Ю.