

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2015г.**

**г. Курск ул. Дружининская д.29 за 2015г.**

**Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»**

№	Данные за 2015г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	81 129,78 руб.
2.	Задолженность потребителей на начало периода	350 440,37 руб.
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 829 182,66 руб.
	- за содержание дома	1 234 214,02 руб.
	- за текущий ремонт	166 037,76 руб.
	- за управление	428 930,88 руб.
4.	Обслуживание домофонов	38 976,00 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги	600 224,56 руб.
6.	Получено денежных средств от собственников (наймателей)	2 590 821,08 руб.
7.	Получено денежных средств от использования общего имущества	17 298,00 руб.
8.	Переходящий остаток на следующий период (по текущему ремонту)	158 214,95 руб.
9.	Задолженность потребителей на конец периода по содержанию и текущему ремонту	150 986,32 руб.
10.	Задолженность потребителей на конец периода по коммунальным услугам	13 184,41 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2015г.	Сумма, руб.
Январь	Ревизия ВРУ электрической энергии и поэтажных электрощитов	0,00 руб.
Февраль	Вывоз епок и растительных остатков	1 670,46 руб.
	Замена ламп в подъезде 2 шт.	
	Общехозяйственные расходы	
Март	Общехозяйственные расходы	44,00 руб.
Апрель	Замена ламп ЛОН-40 6 шт.	1 247,47 руб.
	Установка светодиодных ламп 4 шт	
	Прочистка фильтра холодной воды на вводе в дом	
Май	Замена крана на трубопроводе холодной воды	2 671,95 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Установка светодиодных ламп.	
Июнь	Замена ламп ЛОН-40 6 шт.	3 000,00 руб.
	Общехозяйственные расходы (краска)	
Июль	Установка энергосберегающих ламп	1 698,60 руб.
	Установка шлагбаумов (за дополнительно собранные средства)	
	Общехозяйственные расходы	
Август	Ревизия системы канализации, прочистка	1 754,19 руб.
	Замена ламп	
	Установка видеонаблюдения за дополнительно собранные средства	
	Ремонт керамогранитного покрытия	
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Ревизия системы канализации, прочистка. Ремонт трубопровода Ду 100 мм	3 101,29 руб.
	Замена вентилей на трубопроводе холодной воды	
	Замена прожекторов наружного освещения	
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Общехозяйственные расходы	8 407,38 руб.
	Замена ламп ЛОН-40 4 шт.	
	Ремонт системы отопления мест общего пользования	
Ноябрь	Ремонт контейнеров 3 шт, ремонт дверей на контейнерной площадке	39 637,35 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Реконструкция контейнерной площадки	
Декабрь	Общехозяйственные расходы	33 963,07 руб.
	Установка светодиодных ламп 2 шт, замена ЛОН-40 в подъездах	
	Установка 2 новых контейнеров, приварка ручек и колес на контейнеры	
	Проверка трансформаторов электрического тока ВРУ	

№	Данные за 2015г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение (январь, февраль)	490 788,55 руб.	484 099,65 руб.	6 688,90 руб.
2.	Холодное водоснабжение (январь, февраль)	61 080,69 руб.	57 664,61 руб.	3 416,08 руб.
3.	Водоотведение (январь, февраль)	48 355,32 руб.	45 275,89 руб.	3 079,43 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Не поставляется		
5.	Отопление	Индивидуальное отопление		
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	3
2.	Направлено исковых заявлений	3
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	40 069,36 руб.