



"Утверждаю"  
Директор  
ООО "УК Своя квартира"  
Невежин А.И.

отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома  
Адрес: ул. Дружининская д. 29, площадь дома (кв.м) 11530,40  
период отчета: 2014 год

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>		
техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	37358,50
<b>содержание общедомовых инженерных систем</b>		
холодного водоснабжения и водоотведение	устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров, осмотр общедомовых приборов учета.	59496,86
электроснабжение	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей, осмотр общедомовых приборов учета	51194,98
аварийно-диспетчерская службы	Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады	109308,19
техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования (ВДГО) (кроме индивидуальных счетчиков и газового оборудования)	20754,72
содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега.	134213,86
управление многоквартирным домом	организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета; расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста.	401257,92
комплексное обслуживание лифтов	техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчеризации лифтов; комплексное обслуживание лифтов	230698,72
Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП	5534,59
ТБО	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО.	148505,55
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	85786,18
<b>итого по содержанию</b>		<b>1284110,06</b>

текущий ремонт за отчетный период, руб.(расшифровка затрат см. приложение №1)	
Сальдо на 01.01.2014г.	-2928,40
Начислено за 2014г.	77207,52
Дополнительные средства от аренды	15298,50
Истрачено денежных средств в 2014г.	8447,84
Сальдо на 01.01.2015г.	81129,78

### Отчет по коммунальным услугам за 2014г.

Наименование коммунальной услуги	Счет от ресурсоснабжающих организаций, руб	Оплачено собственниками, руб.	Разница между начисленным и оплаченным, руб
Холодное водоснабжение	244184,09	232526,72	-11657,37
Водоотведение	171512,33	169636,95	-1875,38
Электроэнергия	856684,79	776843,94	-79840,85
Домофон	33450,00	33450,00	0,00
Итого	1305831,21	1212457,61	-93373,60

**Задолженность собственников за коммунальные и жилищные услуги на 20.01.15г. 350440,37 руб.**

Главный бухгалтер  Толмачева Е.А.

Экономист  Виноградова Е.Ю.

**Отчет по статье расходов "Текущий ремонт" за 2014г.  
жилого дома № 29 по ул. Дружининская**

Месяц	Плановые поступления, руб.	Дополнительные средства (аренда, размещение оборудования), руб.	Сумма истраченных средств, руб.	Наименования работ, изделий и материалов
январь	6433,96	0,00	0,00	Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома, ремонтные работы электропроводки и электрооборудования во ВРУ и поэтажных щитах
Февраль	6433,96	0,00	132,71	Ремонтные работы в местах общего пользования, заделка плитки
Март	6433,96	0,00	132,71	Ремонтные работы по укреплению фасадной плитки, заделка пеной, ремонт котла отопления подъездов
Апрель	6433,96	1441,50	1769,00	Ремонт окна в чердачном помещении, окраска 2-х калиток около щитовой, общехозяйственные нужды
Май	6433,96	1441,50	0,00	Ремонтные работы электрооборудования и электропроводки (розетки, выключатели), снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета
Июнь	6433,96	1441,50	1195,12	Замена лампочек, покраска детской площадки, очистка и окраска бордюров на придомовой территории
Июль	6433,96	1441,50	0,00	Планово предупредительный ремонт инженерных сетей жилого дома
Август	6433,96	1906,50	3827,50	Ремонт контейнеров мусорной площадки
Сентябрь	6433,96	1906,50	120,00	Установка лампочек
Октябрь	6433,96	1906,50	84,00	Общехозяйственные работы. Замена ламп. Пусконаладочные работы системы отопления МОП.
Ноябрь	6433,96	1906,50	1035,80	Общехозяйственные работы. Замена ламп. Планово-предупредительный ремонт системы электроснабжения ВРУ
Декабрь	6433,96	1906,50	151,00	Общехозяйственные работы. Замена ламп. Замена прокладки на тройнике ревизии канализации. Наладка системы отопления в офисах (котлы Вах1)
	<b>77207,52</b>	<b>15298,50</b>	<b>8447,84</b>	

Экономист



Виноградова Е.Ю.