

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2018г.
г. Курск ул. Почтовая д.12**

S дома

14392,4м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2018г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-736 029,66 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 996 513,73 руб.
	- за содержание дома	1 236 595,01 руб.
	- за текущий ремонт	259 063,20 руб.
	- за управление	500 855,52 руб.
3.	Обслуживание домофонов	94 056,00 руб.
4.	Обслуживание автоматических ворот	44 184,71 руб.
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	33 050,52 руб.
6.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	369 201,14 руб.
7.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	34 768,75 руб.
8.	Начислено за коммунальные услуги	4 318 234,04 руб.
9.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	6 544 794,36 руб.
10.	Налоговые отчисления	65 447,94 руб.
11.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 руб.
12.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-1 020 095,95 руб.
13.	Задолженность потребителей на конец периода	1 976 951,57 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2018г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, вывоз елей	27 119,08 руб.
	Ремонт светильников, замена ламп	
	Ремонт и наладка теплообменника	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Февраль	Услуги уборки снега спецтехникой	33 694,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Установка коврового покрытия, порогов	
Март	Замена счетчика СТВХ-65 на узле ввода	64 203,19 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена 20 ламп	
	Услуги уборки снега спецтехникой	
	Приобретение контроллера привода дверей	
Апрель	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	34 095,95 руб.
	Общехозяйственные расходы, приобретение светильников	
	Установка клапана системы приточной вентиляции	
Май	Покраска бордюров	59 979,91 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации, поверка гидрантов	
	Ремонт системы ГВС	
	Ремонт кровли в машинном отделении, ремонт козырька, общехозяйственные расходы	
Июнь	Благоустройство клумб и вазонов, посадка цветов	32 230,75 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации, поверка гидрантов	
	Комплексное обследование системы дымоудаления	
Июль	Установка манометра, термометра для ХВС, ГВС, отопления	114 657,85 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации, общехозяйственные расходы	
Август	Замена 42 ламп на детской площадке	27 584,74 руб.
	Латочный ремонт кровли	
Сентябрь	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	46 776,81 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации, общехозяйственные расходы	34 567,76 руб.
	Замена насоса ГВС в подвале	
Ноябрь	Ремонт и наладка теплообменника	62390,15
	Общехозяйственные расходы, крепление противоскользящих пластин	
	Установка погружного датчика температуры на систему ГВС	
Декабрь	Прочистка выпускных колодцев	20 229,30 руб.
	Частичный ремонт фасада	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы	
	Уборка снега спецтехникой	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2018г.	557 529,49 руб.

№	Данные за 2018г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	1 505 225,10 руб.	1 387 205,66 руб.	566 295,32 руб.
2.	Холодное водоснабжение	291 684,77 руб.	260 264,11 руб.	99 268,07 руб.
3.	Водоотведение	337 605,86 руб.	309 406,62 руб.	97 502,83 руб.
4.	Горячее водоснабжение	896 168,97 руб.	805 790,95 руб.	251 678,16 руб.
5.	Вывоз мусора	305 815,00 руб.	257 346,62 руб.	131 202,02 руб.
6.	Отопление	981 734,34 руб.	925 228,89 руб.	361 187,55 руб.
	ИТОГО	4 318 234,04 руб.	3 945 242,85 руб.	1 507 133,95 руб.
№	Претензионно-исковая работа	Кол-во		
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	78		
2.	Направлено исковых заявлений	1		
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	23 561,45 руб.		