



отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома
Адрес: ул. Интернациональная д. 6Д, площадь дома (кв.м) 7564,2
период отчета: 2014 год

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Сумма затрат, руб.
Содержание		
техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома	технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет, ведение документации, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	30861,94
содержание общедомовых инженерных систем		
холодного водоснабжения и водоотведение	устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения, водоотведения, выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса, промывка фильтров, осмотр общедомовых риборов учета.	42662,09
электроснабжение	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования, смена перегоревших лампочек с учетом их стоимости, ремонт выключателей, осмотр общедомовых риборов учета	37215,86
аварийно-диспетчерская служба	Работа диспетчера, затраты на круглосуточное дежурство аварийной бригады	71708,62
техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования (ВДГО) (кроме индивидуальных счетчиков и газового оборудования)	13615,56
содержание придомовой территории	подметание придомовой территории двора, уборка клумб, покос травы, очистка территории от снега, посыпка песко-соляной смесью в дни гололеда, вывоз снега.	124355,45
управление многоквартирным домом	организация работы с населением и предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского и технического учета, делопроизводство; прием заявок населения, прием и контроль за показаниями приборов учета; расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, работа с банками, работа по предоставлению субсидий и льгот, прием платежей от населения, работ паспортиста.	263234,16
комплексное обслуживание лифтов	техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт системы диагностики и диспетчерезации лифтов; комплексное обслуживание лифтов	161793,70
ТБО	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов; утилизация ТБО.	99847,44
уборка лестничных клеток	уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	79877,95
итого по содержанию		925172,76

текущий ремонт за отчетный период, руб.(расшифровка затрат см. приложение №1)

Сальдо на 01.01.2014г.	13480,24
Начислено за 2014г.	95390,64
Дополнительные средства от аренды	27342,00
Истрачено денежных средств в 2014г.	132413,72
Сальдо на 01.01.2015г.	3799,16

Отчет по коммунальным услугам за 2014г.

Наименование коммунальной услуги	Счет от ресурсоснабжающих организаций, руб	Оплачено собственниками, руб.	Разница между начисленным и оплаченным, руб
Холодное водоснабжение	220694,48	219874,59	-819,89
Водоотведение	196385,84	194484,49	-1901,35
Электроэнергия	868084,70	763087,91	-104996,79
Благоустройство детской площадки	137000,00	133364,00	-3636,00
Домофон	33180,00	33180,00	0,00
Итого	1455345,02	1343990,99	-111354,03

Задолженность собственников за коммунальные и жилищные услуги на 20.01.15г. 144733,12 руб.

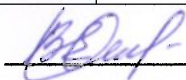
Главный бухгалтер  Толмачева Е.А.

Экономист  Виноградова Е.Ю.

**Отчет по статье расходов "Текущий ремонт" за 2014г.
жилого дома № 6д по ул. Интернациональная**

Месяц	Плановые поступления, руб.	Дополнительные средства (аренда, размещение оборудования), руб.	Сумма истраченных средств, руб.	Наименования работ, изделий и материалов
январь	7949,22	2278,50	2785,00	Установка доводчика под.2, изготовление ключей, установка общих почтовых ящиков, ППР инженерных сетей жилого дома, ремонтные работы электропроводки и электрооборудования во ВРУ
Февраль	7949,22	2278,50	0,00	Ремонтные работы электрооборудования и электропроводки (ППР)
Март	7949,22	2278,50	30376,00	Ремонтные работы на вентиляционных каналах, установка решеток, ремонт кровли над кв.36, изготовление и установка короба под трубами канализации и холодной воды в 1-м и 3-м подъезде.
Апрель	7949,22	2278,50	1725,00	Окраска коробов в 1-м и 3-м подъездах, обследование строительных конструкций тепловизором,
Май	7949,22	2278,50	13837,60	Ремонтные работы электрооборудования и электропроводки, электроизмерительные работы, общехозяйственные расходы
Июнь	7949,22	2278,50	15410,00	Ремонт лавочки, уборка и покраска бордюров во дворе, ремонтные работы на системе холодного водоснабжения, ремонт светильников в подъездах, замена лампочек, диагностика лифтов
Июль	7949,22	2278,50	365,93	установка панелей для досок объявлений, ремонт водомерного узла холодной воды, общехозяйственные расходы
Август	7949,22	2278,50	13906,10	Ремонт выключателя, прочистка наружной сети канализации 90 метров, ремонтные работы на системе электроснабжения
Сентябрь	7949,22	2278,50	54,62	Установка лампочек
Октябрь	7949,22	2278,50	28871,70	Прочистка канализационной трубы 80 метров, общехозяйственные траты, ремонт системы холодного водоснабжения (порыв под жилым домом) в том числе услуги экскаватора
Ноябрь	7949,22	2278,50	23080,09	Ремонтные работы на системе холодного водоснабжения – ввод в жилой дом, ремонт системы канализации
Декабрь	7949,22	2278,50	2001,68	обследование качества холодной воды (пробы воды сч. 5406), общехозяйственные расходы
	95390,64	27342,00	132413,72	

Экономист



Виноградова Е.Ю.