

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2016г.  
г. Курск ул. Лысая Гора д.2**

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2016г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	89 714,93 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	882 734,25 руб.
	- за содержание дома	605 230,67 руб.
	- за текущий ремонт	157 195,28 руб.
	- за управление	120 308,30 руб.
	- за дополнительные работы по установке шлагбаума	123 140,26 руб.
3.	Обслуживание домофонов	18 000,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	2 190 175,27 руб.
5.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	3 152 980,00 руб.
6.	Получено денежных средств от использования общего имущества	10 044,00 руб.
7.	Налоговые отчисления за 2016г	31 529,80 руб.
8.	Переходящий остаток на следующий период	-91 061,76 руб.
9.	Задолженность потребителей на конец периода	225 736,90 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2016г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, замена ламп	8 880,30 руб.
	Очистка кровли от снега, прочистка и ремонт ливневой канализации, бытовой канализ.	
	Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	
Февраль	Общехозяйственные расходы, установка ламп, ремонт канализации	7 211,04 руб.
	Установка доводчиков	
Март	Замена кранов шаровых	16 108,86 руб.
	Замена ламп ЛОН 10 шт., светильников 2 шт., светодиодных ламп 2 шт.	
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт трубопровода горячей воды	
Апрель	Общехозяйственные расходы, окраска бордюров	4 139,01 руб.
Май	Ремонтные работы в тепловом узле (ревизия арматуры, прочистка фильтров, грязевиков, замена кранов на трубопроводах горячей воды и отопления)	6 033,92 руб.
	Демонтаж манометров и проведение поверки.	
	Покос сорной травы, общехозяйственные расходы	
Июнь	Поверка приборов учета	22 208,11 руб.
	Подготовка тепловой сети к испытаниям (тепловые камеры)	
	Общехозяйственные расходы, обработка от сорной растительности гербицидами	
Июль	Планово-предупредительный ремонт ВРУ (щитовая)	30 904,00 руб.
	Закупка задвижек, материалов для ремонта подпорной стены, покос сорной травы	
Август	Поверка приборов учета теплосчетчика, покупка ПРЭМа	52 569,19 руб.
	Бетонирование, общехозяйственные расходы, подключение инастройка оборудования	
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Покос, сбор и вывоз травяной растительности	107 149,00 руб.
	Ремонт цоколя, подпорной стены, въезда в гаражи, ремонт дорожки и бетонирование	
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Общехозяйственные расходы	1 270,35 руб.
Ноябрь	Ремонт крылец, отмстки и дорожки, окраска подъездных дверей	83 525,44 руб.
	Общехозяйственные расходы, установка пружин, установка ламп, стартера	
Декабрь	Установка резиновых ступенек, дорожек в подъездах	6 444,79 руб.
	Замена кранов шаровых ду25	
	Общехозяйственные расходы	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2016г.		346 444,01 руб.

№	Данные за 2016г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	665 897,31 руб.	598 524,68 руб.	67 372,63 руб.
2.	Холодное водоснабжение	105 343,73 руб.	88 223,21 руб.	17 120,52 руб.
3.	Водоотведение	106 713,91 руб.	88 090,37 руб.	18 623,54 руб.
4.	Горячее водоснабжение	264 091,69 руб.	229 393,57 руб.	34 698,12 руб.
5.	Отопление	1 048 128,63 руб.	981 154,34 руб.	66 974,29 руб.
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	10
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.