

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2021г.  
г. Курск ул. Лысая Гора д.2**

5 дома, м2

4734,6

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2021г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-139 933,04 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	840 864,96 руб.
	- за содержание дома	561 050,10 руб.
	- за текущий ремонт	155 389,57 руб.
	- за управление	124 425,29 руб.
3.	Обслуживание домофонов	20 600,00 руб.
4.	Уборка контейнерной площадки	15 340,56 руб.
	Обслуживание и ремонт шлагбаума	50 697,59 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (отведение сточных вод)	127 572,58 руб.
6.	Начислено за коммунальные услуги (горячая вода)	227 326,56 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги (отопление)	1 219 893,36 руб.
8.	Начислено за коммунальные услуги (сбор, транспортировка и утилизация ТКО)	122 492,62 руб.
9.	Начислено за коммунальные услуги (холодная вода)	131 589,06 руб.
10.	Начислено за коммунальные услуги (электрическая энергия)	611 030,66 руб.
11.	Тех.освидетельствование и страхование лифтов	8 190,00 руб.
12.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	3 928 382,46 руб.
13.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 руб.
15.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-670 849,99 руб.
16.	Задолженность потребителей на конец периода	487 418,48 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2021г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы. Проверка вентканалов. Очистка снега спецтехникой.	13 500,00 руб.
	Демонтаж/монтаж светильников 10 шт., ремонт светильников 18 шт, замена ламп 18 шт., установка металлического щита с автоматами 5 шт., блоком питания, розетки, прокладка кабеля 20 м.	
	Прочистка канализационной магистрали (12 м.) и выпусков	
Февраль	Общехозяйственные расходы	328 106,95 руб.
	Ремонтные работы в подъезде. Замена почтовых ящиков.	
	Ремонтные работы в электрощитовой, замена ламп, автоматических выключателей, восстановление наружного освещения подсобных помещений.	
Март	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	172 519,00 руб.
	Ремонтные работы в подъезде	
	Дератизация и дезинсекция	
Апрель	Ремонт светильников 3 шт., замена ламп 3шт	16 206,02 руб.
	Общехозяйственные расходы. Проверка вентканалов.	
	Ремонт системы освещения, замена 8 ламп, замена патронов 5 шт, замена светильников 2 шт	
	Ремонт системы канализации.	
Май	Ревизия и ремонт электрооборудования в ВРУ (щитовой).	13 665,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Покос сорной растительности ( 2 раза)	
Июнь	Ревизия и ремонт систем отопления и горячего водоснабжения в ИТП дома. Промывка системы.	85 633,93 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Июль	Покос сорной растительности ( 2 раза) Асфальтирование (ямочный ремонт)	13 141,80 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Август	Покос сорной растительности.	36 405,82 руб.
	Опрессовка, испытания, наладка системы отопления и горячего водоснабжения (комиссионно)	
	Общехозяйственные расходы. Остекление окна. Изготовление аншлага по дизайн-коду.	
Сентябрь	Покос сорной растительности ( 2 раза)	9 650,00 руб.
	Ремонт шлагбаума ( прокладка кабеля 15 м.)	
	Общехозяйственные расходы. Проверка вентканалов.	
Октябрь	Замена ламп ЛД-40	3 376,50 руб.
	Замена дроселя, установка светильников и плафонов. Замена датчика движения на входе в подъездах, замена светодиодных ламп в теплоузле	
	Общехозяйственные расходы	
Ноябрь	Ремонт выключателя внутренней установки	3 559,50 руб.
	Установка светодиодных ламп, ремонт светильников	
	Замена светодиодных ламп. Ремонт светильников	
Декабрь	Установка фонаря	4 942,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Общехозяйственные расходы. Уборка снега механизированным способом	
	ППР поэтажных щитов, замена ламп.	
	<b>ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>700 706,52 руб.</b>

№	Данные за 2021г по коммунальным услугам	Оплата производится в ресурсную организацию
1.	Газоснабжение	

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	2
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.