

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2017г.

г. Курск ул. Лысая Гора д.2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2017г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-91 061,76 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	827 970,72 руб.
	- за содержание дома	550 467,24 руб.
	- за текущий ремонт	157 195,20 руб.
	- за управление	120 308,28 руб.
3.	Обслуживание домофонов	19 200,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	2 337 441,47 руб.
5.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	8 050,61 руб.
6.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	3 245 866,46 руб.
7.	Получено денежных средств от использования общего имущества	15 792,00 руб.
8.	Налоговые отчисления за 2017г	32 458,66 руб.
9.	Переходящий остаток на следующий период	-51 728,66 руб.
10.	Задолженность потребителей на конец периода	471 489,45 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2017г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы	2 156,45 руб.
	Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	
Февраль	Общехозяйственные расходы, очистка ливневой канализации	1 984,00 руб.
Март	Общехозяйственные расходы, замена светильника	9 679,41 руб.
	Бетонные работы по установке столбов, ловитель стрелы	
Апрель	Ремонт цокольного этажа	21 442,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Май	Ремонтные работы в тепловом узле (ревизия арматуры, прочистка фильтров, грязевиков, замена кранов на трубопроводах горячей воды и отопления)	39 994,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, задвижки, грунтовка, клей	
Июнь	Поверка приборов учета	6 162,00 руб.
	В щитовой осмотр и протяжка соединений, замена таймера	
	Общехозяйственные расходы	
Июль	Поверка приборов учета	6 818,79 руб.
	Покос сорной травы	
	Ремонт кафельного покрытия (1 подъезд)	
Август	Замена канатов лифта	19 185,50 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	настройка приборов учета	5 250,00 руб.
	восстановление въездных ворот	
Октябрь	Ремонт редуктора привода шлагбаума, пуско-наладочные работы, замена датчиков	9 914,65 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Ноябрь	Ремонт шлагбаума	10 002,60 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Декабрь	Общехозяйственные расходы	1 064,70 руб.
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2017г.		133 654,10 руб.

№	Данные за 2017г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	694 336,88 руб.	704 453,07 руб.	474 016,16 руб.
2.	Холодное водоснабжение	113 027,98 руб.	113 763,92 руб.	30 589,04 руб.
3.	Водоотведение	113 329,14 руб.	115 588,94 руб.	28 962,74 руб.
4.	Горячее водоснабжение	247 529,16 руб.	251 669,71 руб.	61 719,51 руб.
5.	Отопление	1 086 364,67 руб.	1 059 881,15 руб.	348 496,94 руб.
6.	Вывоз мусора	82 853,64 руб.	72 479,07 руб.	24 711,26 руб.
7.	Газоснабжение			
Оплата производится в ресурсную организацию				

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	8
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	54 974,00 руб.