

Утверждена
общим собранием собственников
жилого дома №2- по ул. Дысяя гора
от "12" апреля 2010 года

СМЕТА

стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения (общего имущества жилого дома) по ул. Дысяя гора, 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, руб./кв. м
1.	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома		0,34
1.1.	Осмотр конструктивных элементов жилого дома, мест общего пользования, подвалов и чердаков, кровли, козырьков над входами в подъезд и водонеприемных воронок, проверка состояния продухов в цоколях здания, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газопроводах.	2 раза в год.	0,17
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома		
	мелкий ремонт оконных переплетов (замена стекол) мест общего пользования, укрепление входных дверей мест общего пользования, укрепление парпетных ограждений, проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт просевшей отмостки (пл. до 1 кв.м)	По мере необходимости	0,17
2.	Содержание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		1,85
2.1.	Содержание общедомовых систем		
	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение стоев, устранение засоров внутренних трубопроводов, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, набивка сальников)	По мере необходимости	0,31
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (разборка, очистка от накипи кранов, задвижек, ревизия системы центрального отопления, консервация системы отопления, восстановление нарушенной теплоизоляции, регулировка кранов, вентилей и задвижек, промывка систем центрального отопления, опрессовка, испытание и запуск системы отопления (общедомовые участки)	Постоянно, по мере необходимости	0,63
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (смена перегоревших лампочек в помещениях мест общего пользования, смена выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проведение техосмотра и устранение незначительных неисправностей)	2 раза в месяц по мере необходимости	0,33
2.2.	Содержание повысительного насоса (включение и выключение при отсутствии автоматики, набивка сальников, регулировка, контроль работы автоматики)	по мере необходимости	0,08
2.3.	Содержание теплового узла (разборка, промывка, регулировка, ревизия, опрессовка)	2 раза в год	0,44
2.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (вводные и внутридомовые сети)	1 раз в год	0,06
3.	Содержание придомовой территории		1,09
	В летний период – подметание придомовой территории, уборка газонов, покос травы, вывоз травы, дстиьев, сучьев и веток	6 дней в неделю по мере необходимости	
	В зимний период – сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотненного снега, посыпка песком территории с усовершенствованным покрытием в дни гололеда.	по мере необходимости	
4.	Аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,79
5.	Управление многоквартирным домом	Круглосуточно	2,38
6.	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с учетом содержания контейнерных площадок, в т.ч. сбор и транспортировка крупногабаритного мусора	Ежедневно	0,92
7.	Захоронение (изоляция) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	Ежедневно	0,06
8.	Уборка лестничных клеток	6 дней в неделю	0,95
9.	Комплексное обслуживание лифтов без электроэнергии, технического освидетельствования и страхования	Ежедневно	2,11
	ИТОГО		
	Для жилых помещений (квартир) 2-10 этажей		10,49
	Для жилых помещений (квартир) 1 этажа		8,38
	Для нежилого (офисного) помещения		7,43

данный тариф не включает:

- затраты на техническое обслуживание газового счетчика, газовой плиты и газовых котлов, затраты на техническое обслуживание газового счетчика и газовой плиты будут вноситься дополнительно.

- Электроэнергия МОП, оплата электроэнергии МОП будет производиться собственниками согласно показаний прибора учета электроэнергии МОП, в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в жилом доме.