

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2016г.г. Курск ул. Красной Армии д.59

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2016г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-26 856,08 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	783 973,01 руб.
	- за содержание дома	548 108,21 руб.
	- за текущий ремонт	68 215,80 руб.
	- за управление	167 649,00 руб.
3.	Начислено за коммунальные услуги	606 825,40 руб.
4.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 461 539,96 руб.
5.	Получено денежных средств от использования общего имущества	23 124,00 руб.
6.	Переходящий остаток на следующий период	-187 360,02 руб.
7.	Задолженность потребителей на конец периода	71 898,35 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2016г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, информационные услуги	22 629,38 руб.
	Ремонт системы освещения (замена стартеров, дросселей, установка ламп)	
	Ремонт системы горячего водоснабжения и отопления	
Февраль	Ремонт автоматических ворот (блок управления поврежден неизвестными лицами)	9 100,00 руб.
	Очистка придомовой территории от снега трактором и пр.	
Март	Ремонт трубопроводов отопления, горячей воды, холодной воды	40 583,34 руб.
	Ремонтные работы на вентшахте (герметизация), укрепление отливов на парапете	
	Ремонт ворот	
Апрель	Проверка приборов учета, приобретение манометров, термометров	11 540,21 руб.
	Окраска малых форм на территории дома (детская площадка, лавочки), окраска бордюров	
Май	Общехозяйственные расходы	36 744,53 руб.
	Ремонтные работы на системе электроснабжения дома: замена трансформатора тока, ламп освещения, стартеров и др.	
	Ремонт плиточного покрытия в подъезде 3 м2, герметизация мастики примыкания	
	Ремонт трубопровода горячей воды (после испытаний на тепловых сетях)	
Июнь	Ремонт ворот входных, покос сорной травы	13 050,47 руб.
	Ремонт регулятора давления	
Июль	Ревизия и ремонтные работы в ИТП жилого дома, общехозяйственные расходы	77 290,80 руб.
	Установка фильтра магнитного, ремонт светильников, общехозяйственные расходы	
	Ремонт отливов парапета	
Август	Демонтаж, разбор и очистка, монтаж пластинчатого теплообменника	7 842,40 руб.
	Покос, сбор и вывоз травяной растительности	
	Ремонт системы освещения (замена стартеров, дросселей, установка ламп)	
	Замена разбитого фотоэлемента на автоматических воротах	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы	8 087,24 руб.
	Проверка счетчиков холодной воды	
Октябрь	Общехозяйственные расходы	6 146,30 руб.
	Замена светильника, общехозяйственные расходы	
	Ремонтные работы на системе освещения дома (светильники, выключатели, стартер)	
Ноябрь	Установка ламп	8 055,08 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонтные работы на системе освещения дома (светильники, выключатели, стартер)	
Декабрь	Ремонтливневой канализации	10 773,99 руб.
	Общехозяйственные расходы, очистка снега трактором	
	ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2016г.	

№	Данные за 2016г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	390 758,28 руб.	355 915,80 руб.	34 842,48 руб.
2.	Холодное водоснабжение	94 868,98 руб.	87 734,18 руб.	7 134,80 руб.
3.	Водоотведение	121 198,14 руб.	109 064,12 руб.	12 134,02 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
5.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию		
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	5
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	6 854,00 руб.