

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2017г.

г. Курск ул. Красной Армии д.59

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2017г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-187 360,02 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	780 434,82 руб.
	- за содержание дома	544 570,02 руб.
	- за текущий ремонт	68 215,80 руб.
	- за управление	167 649,00 руб.
3.	Начислено за коммунальные услуги	789 864,29 руб.
4.	Техосвидетельствование и страхование лифта	4 143,07 руб.
5.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 540 852,12 руб.
6.	Получено денежных средств от использования общего имущества	23 124,00 руб.
7.	Переходящий остаток на следующий период	-263 168,76 руб.
8.	Налоговые отчисления	15 408,52 руб.
9.	Задолженность потребителей на конец периода	200 782,05 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2017г.	Сумма, руб.
Январь	Очистка придомовой территории от снега трактором и пр.	9 804,00 руб.
Февраль	Общехозяйственные расходы, очистка ливневой канализации	6 451,50 руб.
Март	Замена 2 ламп, общехозяйственные расходы поверка электросчетчиков	11 699,00 руб.
Апрель	Обследование АВР на питание электрооб-я лифтов, замена трансформатора тока Общехозяйственные расходы	8 239,74 руб.
Май	Ремонт системы электроснабжения, прочие услуги	11 010,00 руб.
Июнь	Ремонт светильника, замена лампы. Общехозяйственные расходы Ремонт ливневой канализации обследование АВРиз-за шума, переподключение пускателей	22 924,00 руб.
Июль	Поверка приборов, общехозяйственные расходы покос сорной растительности Обследование офиса по залитию Ремонт регуляторов давления	10 207,45 руб.
Август	Общехозяйственные расходы Обследование офиса по залитию замена фотореле	17 856,84 руб.
Сентябрь	Ремонт светильника, замена лампы настройка приборов учета Общехозяйственные расходы, врезка задвижек	14 968,66 руб.
Октябрь	Замена ламп 27, обследование стояка ГВС, общехозяйственные расходы	7 860,00 руб.
Ноябрь	промывка системы канализации Замена воздухоотводчика Общехозяйственные расходы	19 417,35 руб.
Декабрь	Замена задвижки 100 мм на узле ввода (подающий трубопровод), общехозяйственные расходы	26 710,00 руб.
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2017г.		167 148,54 руб.

№	Данные за 2017г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	438 046,98 руб.	400 222,26 руб.	113 473,62 руб.
2.	Холодное водоснабжение	154 975,55 руб.	142 998,43 руб.	48 906,48 руб.
3.	Водоотведение	115 084,44 руб.	106 542,40 руб.	37 184,13 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
5.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию		
6.	Вывоз мусора	81757,32	75123,94	20787,64
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	4
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	19 072,70 руб.