

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2016г.

г. Курск ул. Дружининская д.29

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2016г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	158 214,95 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 829 182,66 руб.
	- за содержание дома	1 234 214,02 руб.
	- за текущий ремонт	166 037,76 руб.
	- за управление	428 930,88 руб.
3.	Обслуживание домофонов	42 480,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	0,00 руб.
5.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 926 281,32 руб.
6.	Получено денежных средств от использования общего имущества	17 298,00 руб.
7.	Переходящий остаток на следующий период (по текущему ремонту)	244 521,88 руб.
8.	Задолженность потребителей на конец периода по содержанию и текущему ремонту	364 754,64 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2016г.	Сумма, руб.
Январь	Прочистка ливневой канализации (от наледи), прочистка бытовой канализации (стояков и выпусков), ревизия ВРУ электрической энергии и поэтажных электрощитов и замена ламп	13 280,30 руб.
	Ремонт котла отопления МОП (замена вентилятора)	
	Общехозяйственные расходы	
Февраль	Вывоз елок и растительных остатков, общехозяйственные расходы	1 123,43 руб.
	Замена ламп, ревизия ВРУ	
Март	Прочистка ливневой канализации (от наледи), прочистка бытовой канализации (стояков и выпусков)	350,00 руб.
Апрель	Замена ламп ЛОН-40, ППР, осмотр, обтяжка соединений в поэтажных электрощитах	8 481,59 руб.
	Окрасочные работы на придомовой территории, благоустройство газонов	
Май	Прочистка фильтра холодной воды на вводе в дом, ревизия арматуры (ППР)	514,77 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Очистка приемков от мусора	
Июнь	Осмотр и ревизия насосов ХВС (ППР)	6 454,50 руб.
	Промывка и прочистка канализационной сети, выпусков, колодцев под давлением	
	Общехозяйственные расходы, ремонт контейнеров	
Июль	Общехозяйственные расходы	816,00 руб.
Август	Замена счетчика природного газа	3 247,20 руб.
	Замена ламп, общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Замена счетчика природного газа, поверка счетчика холодной воды	7 010,64 руб.
	Замена ламп ЛОН 60 16 шт., общехозяйственные расходы	
	Ремонт доводчика (рычаг)	
Октябрь	Общехозяйственные расходы	3 341,77 руб.
	Ревизия арматуры холодного водоснабжения, очистка фильтра	
	Замена прожекторов уличного освещения 2 шт.	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы (коврик придверный), установка ламп	3 160,09 руб.
Декабрь	Ремонт доводчика	31 950,54 руб.
	Монтаж кабеля ВВГ, замена прожекторов 2 шт.	
	Поверка электросчетчиков	
	Ремонт слагбаумов (редуктор, фотоэлементы), установка ограждения конт. площадки	
	Вывоз елок (оплата)	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2016г.		79 730,83 руб.

№	Данные за 2016г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию		
4.	Горячее водоснабжение	Индивидуальное		
5.	Отопление	Индивидуальное		
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	13
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	31 020,49 руб.